

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr ...../2017

zawarta w dniu .....2017 r. w Zawierciu pomiędzy:

**Szpitałem Powiatowym w Zawierciu, 42-400 Zawiercie ul. Miodowa 14,**  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział VIII  
Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000126179,  
NIP 649-19-18-293; REGON 276271110, reprezentowanym przez:

**Dyrektor –Anna Pilarczyk-Sprycha**  
zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”  
a Firmą:

.....

.....,

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Najemcą**”

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem zabudowanej nieruchomości położonej w Zawierciu 42-400 przy ulicy Miodowej 14, której właścicielem jest Powiat Zawierciański.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest montaż i eksploatacja systemu telewizji szpitalnej do odpłatnego odbioru programów telewizyjnych w Szpitalu Powiatowym w Zawierciu na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Wynajmujący oświadcza, że na zawarcie niniejszej umowy uzyskał zgodę Zarządu Powiatu Zawierciańskiego – Uchwała Nr ..... z dnia ..... r.
4. W ramach niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest do:
  - a) instalacji 49 szt. odbiorników (monitor płaski LCD/LED HD) o przekątnej minimum 32", w salach jednoosobowych dopuszcza się odbiorniki z matrycą 24",
  - b) wyposażenia w piloty (49 szt.),
  - c) zapewnienia słuchawek min. po 1 szt. przy każdym odbiorniku; łatwe do utrzymania w czystości łatwe do utrzymania w czystości, z atestem PZH, z certyfikatem CE lub słuchawki jednorazowe dopuszczone na terenie RP i UE,
  - d) instalacji 49 szt. automatów wrzutowych przyjmujących bilon wielomonetowy (np.2 zł, 5 zł),
  - e) montażu 49 szt. stelaży do zawieszenia odbiorników posiadających aprobatę techniczną,
  - f) montażu instalacji antenowej,
  - g) załączenia przejrzystych instrukcji obsługi.
5. Najemca gwarantuje odbiór minimum 20 programów telewizyjnych polskojęzycznych, w tym obowiązkowo następujących programów stacji telewizyjnych o zasięgu ogólnopolskim:
  1. TVP1
  2. TVP2
  3. POLSAT
  4. TVN
  5. kanał informacyjny
  6. kanał sportowy
  7. kanał z bajkami dla dzieci – dla Oddziału Dziecięcego
6. Sposób prowadzenia sieci oraz montażu odbiorników zostaną szczegółowo uzgodnione pomiędzy Stronami przed podpisaniem umowy. Z uzgodnień zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od ..... r. do .....r.

2. Po upływie tego okresu Najemca zdemontuje System, a okablowanie wraz z antenami przechodzi na własność Wynajmującego i zostanie przekazane Wynajmującemu protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Demontaż systemu nie może nastąpić później niż w ciągu 14 dni od poinformowania Najemcy drogą telefoniczną, e-mail, bądź listownie.

### **§ 3**

1. Najemca oświadcza, iż wszystkie urządzenia oraz instalacja systemu telewizji szpitalnej są bezpieczne dla ludzi, środowiska i spełniają normy polskie oraz inne przepisy prawa w tym przepisy prawa budowlanego.
2. Najemca zobowiązuje się na własny koszt naprawić ewentualne uszkodzenia powierzchni ścian związanych z montażem, demontażem, eksploatacją i konserwacją urządzeń systemu telewizji szpitalnej.
3. Sposób prowadzenia sieci oraz miejsca montażu odbiorników każdorazowo będzie uzgodniony z Wynajmującym. Z uzgodnień zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony.
4. Zakończony montaż Systemu potwierdzony będzie protokołem zdawczo–odbiorczym podpisanym przez obie Strony umowy.
5. W ramach umowy Wynajmujący udostępni Najemcy te części budynków, które będą niezbędne do wykonania systemu telewizji szpitalnej.
6. Najemca zobowiązuje się do wykonania systemu telewizji szpitalnej na własny koszt, bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala. Przez okres trwania umowy zapewni prawidłowe funkcjonowanie systemu, naprawy oraz jego konserwację oraz serwis na własny koszt. Najemca gwarantuje usunięcie usterki w ciągu 24 godzin od zgłoszenia – dotyczy wystąpienia usterki drobnej.
7. Najemca oświadcza, że będzie wykorzystywał zamontowany system telewizji szpitalnej do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na rozpowszechnianiu programów telewizyjnych.
8. Najemca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność jest w pełni zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie jest objęta wymogiem posiadania odrębnych koncesji lub zezwoleń. W razie powstania takiego wymogu Najemca zobowiązuje się do podjęcia czynności mających na celu ich uzyskanie w celu kontynuowania swojej działalności, lub też poinformować niezwłocznie Wynajmującego o konieczności zaprzestania świadczenia usług objętych umową z uwagi na zmianę przepisów prawa i konieczności dostosowania się do ich wymagań. W takim wypadku Najemca ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i ponosi wszelkie koszty demontażu systemu telewizji szpitalnej.
9. Składające się na system telewizji szpitalnej urządzenia techniczne oraz oprzyrządowanie pozostają własnością Najemcy.
10. Osoby do kontaktów:
  - a) ze strony Wynajmującego: ..... tel. ....
  - b) ze strony Najemcy: ..... tel. ....Zmiana osób będzie przekazywana w formie pisemnej.
11. Najemca w czasie trwania umowy ma prawo do poszerzania swojej oferty technicznej i programowej.
12. Zwiększenie bądź zmniejszenie ilości zestawów do odbioru programów telewizyjnych może następować wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody Wynajmującego na podstawie aneksu według stawki za najem 1 odbiornika.
13. Opłata pobierana za udostępnienie usługi TV za pierwszą godzinę wynosi 2,00 zł. W przypadku zmiany wysokości opłaty Najemca informuje Wynajmującego w formie pisemnej o zmianie opłaty z określeniem wysokości obowiązującej opłaty.
14. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania sieci telewizyjnej w gabinetach lekarskich oraz dyżurkach pielęgniarskich oddziałów szpitalnych, umożliwiającej nieodpłatny odbiór programów telewizji publicznej, bez odbiorników TV, pilotów, słuchawek, uchwytów itp.

#### § 4

1. Bezpośrednimi użytkownikami systemu telewizji szpitalnej będą pacjenci Wynajmującego. Nie wyklucza to możliwości korzystania z sieci systemu przez przebywających na terenie Szpitala personel, osoby odwiedzające pacjentów oraz inne osoby przebywające na terenie Szpitala zgodnie z obowiązującymi przepisami porządkowymi.
2. Wynajmujący nie ponosi konsekwencji finansowych w razie kradzieży lub zniszczenia systemu, zobowiązuje się jednak do udostępnienia organom ścigania danych osobowych pacjentów przebywających w danym czasie w Szpitalu, a mogących mieć związek z kradzieżą lub zniszczeniem w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia przyczyn i okoliczności zdarzenia
3. Wynajmujący ze swojej strony zobowiązuje się do wprowadzenia zakazu wnoszenia prywatnych telewizorów na sale łóżkowe, gdzie został zamontowany system telewizji szpitalnej.
4. Wynajmujący gwarantuje Najemcy wyłączność na montaż urządzeń do odbioru telewizji i rozprowadzania programów na terenie Szpitala przez okres obowiązywania umowy.
5. Wynajmujący ze swej strony zadba o czystość zamontowanych w salach urządzeń.
6. Wynajmujący wyraża zgodę na dostęp do obiektu, w którym zamontowano system pracownikom serwisowym Najemcy w celach związanych z montażem, konserwacją i serwisem zainstalowanych urządzeń. Wykaz osób upoważnionych do tych czynności przedstawi Najemca pisemnie.
7. Otwarcie kasy automatu odbywać się będzie w za uprzednim poinformowaniem personelu medycznego danego oddziału.
8. W przypadku remontu pomieszczeń lub ich zmian funkcjonalnych Najemca zobowiązany jest do demontażu systemu w tych pomieszczeniach oraz dostosowania sieci nowego stanu bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
9. Wynajmujący powiadomi Najemcę o planowanym remoncie lub zmianach funkcjonalnych pomieszczeń 2 tygodnie przed ich rozpoczęciem pisemnie, za wyjątkiem sytuacji nagłych i nie dających się przewidzieć, powstałych na skutek siły wyższej lub orzeczenia właściwego organu bądź wprowadzenia lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Wynajmujący wyraża zgodę na montaż urządzeń w systemie licencyjnym i przekazania licencjodawcy praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Najemca zobowiązany jest pisemnie do powiadomienia Wynajmującego o zakresie praw i obowiązków przejmowanych przez licencjodawcę na podstawie umowy licencyjnej.

#### § 5

1. Strony ustalają, że Najemca zapłaci na rzecz Wynajmującego zryczałtowaną opłatę miesięczną w wysokości ..... zł netto za 1 odbiornik pomnożoną przez ilość zamontowanych odbiorników telewizyjnych powiększoną o należny podatek VAT.
2. Do opłaty miesięcznej doliczone będą miesięcznie koszty energii elektrycznej naliczane wg wzoru: moc elektryczna 1 odbiornika TV (.....W) x 6h/24 (umowny czas pracy urządzeń) x ilość dni w miesiącu x ilość odbiorników x aktualna cena netto za 1kWh + obowiązujący podatek VAT.
3. Miesięczny ryczałt zostanie ustalony w formie protokołu po ustaleniu łącznej mocy, powiększony o podatek VAT. Koszty energii elektrycznej będą ulegały zmianie w przypadku zmiany ceny za 1 kWh obowiązującej Szpital.
4. W przypadku remontu sal łóżkowych z zainstalowanym systemem telewizji szpitalnej powyżej 1 miesiąca, opłata miesięczna określona w ust. 1 zostanie pomniejszona o kwotę 15,50 netto za 1 odbiornik oraz opłatę miesięczną za energię elektryczną plus należny podatek VAT, pomnożoną przez ilość odbiorników w remontowanych salach.
5. Opłaty płatne będą z dołu w terminie do 10-go każdego miesiąca w kasie Wynajmującego lub przelewem na jego konto na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
6. W przypadku nieterminowych płatności, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcę odsetkami ustawowymi.

**§ 6**

1. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - opóźnienia w zapłacie faktury powyżej 14 dni,
  - w przypadku łamania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących zasad reklamy produktów wrażliwych (papierosy, alkohol,) oraz publicznej prezentacji treści pornograficznych. Dotyczy reklamy zleconej/wykonanej przez Najemcę.
  - w przypadku naruszenia prawnie chronionych interesów podmiotów trzecich, w szczególności ich praw autorskich i dóbr osobistych,
  - w przypadku rażących naruszeń postanowień umowy, w szczególności dotyczących podstaw prawnych i zasad bezpieczeństwa funkcjonowania systemu.
2. Strony mają możliwość rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony zgodnie stwierdzają, iż usługi oferowane pacjentom będą miały charakter dobrowolny.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

**Wykaz pomieszczeń, w których winny zostać zainstalowane zestawy  
do odbioru programów telewizyjnych**

Lp.	Nazwa komórki organizacyjnej	Ilość zestawów do uruchomienia w terminie 30 dni od podpisania umowy
1	Oddział Dziecięcy	3 + 1 odb. nieodpłatnie
2	Oddział Położniczo - Ginekologiczny	7
3	Oddział Chorób Wewnętrznych	14
4	Oddział Chirurgii Ogólnej	6
5	Oddział Chirurgii Urazowo - Ortopedycznej	6
6	Oddział Neurologii	4
7	Oddział Okulistyki	3
8	Oddział Rehabilitacji Neurologicznej	6
9	- poczekalnia Centralna Rejestracja - poczekalnia SOR, - poczekalnia Izba Przyjęć/ POZ nocna i św., opieka zdrowotna	1 odb. nieodpłatnie 1 odb. nieodpłatnie 1 odb. nieodpłatnie
<b>RAZEM</b>		<b>49 + 4 nieodpłatnie</b>

Zapoznałem się z projektem umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.  
Data i podpis Oferenta