**Załącznik nr 3A do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Dotyczy pakietu nr 2**

zawarta w dniu …………. r. w Zawierciu, pomiędzy:

Szpitalem Powiatowym w Zawierciu, z siedzibą 42-400 Zawiercie ul. Miodowa 14, KRS 0000126179, NIP 649-19-18-293, Regon 276271110,

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, nr sprawy **DZP/TP/31/2022 –** Wykonanie nowych linii zasilających, modernizacja rozdzielni elektrycznej   
w budynku A oraz modernizacja instalacji niskoprądowych w budynku D Szpitala Powiatowego   
w Zawierciu, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu nowych wewnętrznych linii zasilających gniazda elektryczne oraz modernizacji rozdzielni elektrycznej, zgodnie z Formularzem ofertowym - Załącznik nr 1, Projektem technicznym wraz z przedmiarem robót (w zakresie modernizacji rozdzielni oraz wykonania nowych linii zasilających) – Załącznik nr 2, Specyfikacją techniczna wykonania   
   i odbioru robót – Załącznik nr 3 oraz niniejszą umową.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
3. w zakresie instalacji silnoprądowych:
   1. przebudowę rozdzielnicy głównej,
   2. dostawę i montaż nowej rozdzielnicy wraz z wyprowadzeniem zasilania do wszystkich urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej budynku,
   3. instalację głównego wyłącznika prądu wraz z wykonaniem instalacji okablowania do zdalnego przycisku wyłączenia pożarowego,
   4. wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego zgodnie z wytycznymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
4. w zakresie instalacji niskoprądowych:
5. Wyposażenie pomieszczeń piwnicy w instalację systemu sygnalizacji pożaru,
6. Weryfikację i rozbudowę istniejącej instalacji na parterze budynku D,
7. Zmodernizowanie instalacji oddymiania klatek schodowych,
8. Wykonanie sterowania urządzeniami zgodnie z scenariuszem pożarowym,
9. Wysterowanie urządzenia transmisji alarmu pożaru UTA dla przesłania sygnałów alarmowych do PSP,
10. Demontaż istniejącej centrali POLON 4200 i włączenie istniejących linii dozorowych do istniejącej centrali POLON 6000,
11. Rozbudowę istniejącej centrali POLON 6000,
12. Wykonanie instalacji kontroli dostępu na drzwiach wejściowych na klatki schodowe,
13. opracowanie wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy ppoż. scenariusza pożarowego dla budynku D,
14. opracowanie i uzgodnienie projektu wykonawczego projektowanych zmian instalacji,
15. uruchomienie instalacji wraz z protokołami pomiarów.
16. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca wykona także:
    * 1. oznakowanie instalacji elektrycznych,
      2. instrukcję eksploatacji,
      3. dokumentację powykonawczą.
17. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie do należytej realizacji umowy uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy zrealizowanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
18. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz zapoznania się z miejscem wykonywania umowy posiada wystarczającą znajomość ogólnych   
    i szczegółowych warunków związanych z realizacją umowy i należycie ocenił mogące wyniknąć trudności, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz że znane są mu wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac oraz ich organizację, a także że uwzględnił te warunki przy określeniu ceny podanej w ofercie złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac przełączeniowych w uzgodnieniu ze służbami technicznymi Zamawiającego.
21. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni ciągłość zasilania w celu prawidłowego funkcjonowania Szpitala Powiatowego w Zawierciu.

**§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Realizując przedmiot umowy Wykonawca:
2. zobowiązany jest wykonać wszelkie prace i roboty budowlane zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa;
3. ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne, wysokiej jakości   
   i terminowe wykonanie umowy oraz za zgodność wszelkich działań Wykonawcy  
    i Podwykonawców z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym   
   w szczególności z przepisami BHP, ochrony pożarowej, sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej;
4. zobowiązany jest podjąć odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców;
5. zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu   
   i zastosowania w budownictwie, posiadające wymagane atesty lub certyfikaty;
6. zobowiązany jest nie powierzać wykonania prac Podwykonawcom bez uzyskania zgody Zamawiającego na zasadach określonych niniejszą umową;
7. zobowiązany jest usunąć szkody powstałe z winy Wykonawcy lub Podwykonawców   
   w czasie realizacji umowy w terminie uzgodnionym przez Strony na piśmie;
8. zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie ciążących na nim zobowiązań, wskazanych   
   w niniejszym artykule, również przez swoich Podwykonawców;
9. zobowiązany jest zapewnić obecność Kierownika Budowy na terenie budowy   
   w ciągu 2 h od zgłoszenia przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres ……………. takiego żądania;
10. zobowiązany jest na bieżąco sprzątać drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe wraz   
    z chodnikiem wzdłuż terenu robót i usuwać zanieczyszczenia wynikające z czynności podejmowanych w ramach niniejszej umowy i na bieżąco usuwać na własny koszt niepotrzebne materiały, odpady i puste pojemniki z terenu robót, a także zobowiązany jest do końcowego uprzątnięcia terenu budowy;
11. przekazać Zamawiającemu złom pozyskany w trakcie budowy, natomiast odpady, w tym niebezpieczne Wykonawca obowiązany jest przekazać do utylizacji do uprawnionych podmiotów i przekazać Zamawiającemu karty odpadów;
12. w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu

oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zabezpieczające. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest   
z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym;

1. zobowiązany jest informować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem   
   o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku gdyby Wykonawca zaniechał takiego powiadomienia, Wykonawca może być na własny koszt zobowiązany przez Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego;
2. zobowiązany jest dostarczyć wszelkie materiały i urządzenia oraz wszelkie materiały pomocnicze w zakresie niezbędnym dla zrealizowania umowy - w stanie nowym, kompletnym, bez wad i uszkodzeń, zgodne z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi w Polsce przepisami   
   i normami;
3. przed przystąpieniem do prac wykonawczych uzgodnić z Zamawiającym Projekt Wykonawczy projektowanych zmian instalacji,
4. opracować dokumentację powykonawczą, złożyć Zamawiającemu oryginały wszelkich dokumentów wymaganych przez prawo.

2. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu robót, Wykonawca staje się odpowiedzialny   
w całym okresie realizacji umowy za utrzymanie należytego porządku na tym terenie   
i przestrzeganie przepisów BHP (w tym p.poż) oraz będzie prawnie odpowiadał za bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.

4. W przypadku wystąpienia z winy Wykonawcy uszkodzeń na terenie robót Wykonawca pokryje na własny koszt powstałe szkody.

5. Kierownikiem Budowy będzie ……………………………………………………… Wykonawca,   
w granicach określonych obowiązującymi przepisami prawa, ma prawo do wyznaczenia czasowego zastępstwa do wykonywania czynności Kierownika Budowy z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo Budowlane, bez konieczności dokonywania zmian w treści umowy. Osoba wskazana powyżej nie jest umocowana do zaciągania zobowiązań finansowych oraz składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy skutkujących zmianą postanowień umowy.

6. Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumenty budowy lub zażądać ich przedstawienia, a Wykonawca jest obowiązany do takiej organizacji pracy, aby dziennik budowy i inne dokumenty były dostępne dla osób upoważnionych.

**§ 3** **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. udzielanie Wykonawcy wszelkich wyjaśnień związanych z wykonywaniem umowy. Zarówno pytania jak i wyjaśnienia są wiążące o ile zostały udzielone na piśmie przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego;
3. przekazanie Wykonawcy terenu robót;
4. wskazanie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty użycia wody i energii ponosi Wykonawca według stawek stosowanych przez dostawców i faktycznego zużycia. Dodatkowo koszt odprowadzenia ścieków ze zużytej wody stanowi koszt Wykonawcy wg aktualnie obowiązujących stawek;
5. udostępnienie Wykonawcy w granicach działki będącej własnością Zamawiającego, terenu z przeznaczeniem na zaplecze socjalno-biurowe i magazynowe Wykonawcy. Organizacja terenu robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń i obiektów;
6. ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
7. uzgodnienie z Wykonawcą Projektu wykonawczego w terminie 5 dni od jego otrzymania;
8. dokonanie zapłaty za należycie wykonany przedmiot umowy po potwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. W wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 lit. e) Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie ……………………

**§ 4 TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i robót budowlanych oraz montażowych wraz z uzyskaniem niezbędnych odbiorów - w terminie ……. dni od zawarcia umowy (maksymalnie 90 dni).
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie strony. Uchylanie się Wykonawcy od przejęcia terenu robót nie ma wpływu na termin realizacji umowy określony w ust. 1.

**§ 5 ODBIORY PRAC**

1. Odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu będą następować na podstawie zgłoszeń dokonanych przez Wykonawcę do Zamawiającego oraz wpisem do Dziennika Budowy. Odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy i wpisu do Dziennika Budowy.
2. Nie później niż na 2 dni robocze przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót objętych odbiorem tj.:
   * 1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi   
        (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej),
     2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
     3. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
     4. protokoły odbiorów częściowych,
     5. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
     6. wyniki pomiarów kontrolnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
     7. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
     8. certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
     9. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
     10. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, oraz złożenie jej złożone do zasobów geodezyjnych.
3. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony komisyjnie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przed terminem rozpoczęcia odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Z czynności odbioru robót budowlanych sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia określone w trakcie odbioru.
5. Jeżeli Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót, a odbiór nie zostanie dokonany   
   w ustalonych terminach wyłącznie z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca nie poniesie skutków opóźnienia odbioru wynikających z umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub występują wady istotne tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni

termin jednak nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin wyznaczony na usunięcie wad i to czy zostały usunięte zostaną stwierdzone protokolarnie.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może: jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych   
   w niniejszej umowie, a w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt badań obciąża Zamawiającego.
3. Po zakończeniu prac objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji powykonawczej.

**§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy wynosi:

netto zł: ……………

VAT: ……………

brutto zł: ……………

*(słownie: )…………………………………………………………………………………………*

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie czynności niezbędne do należytego zrealizowania całej umowy, w tym: wykonanie robót budowlano-montażowych bezpośrednio wynikających z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, jak również inne koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,   
   w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe,

zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorem robót, koszty wynikające z udzielonej gwarancji oraz inne zawarte w SWZ.

1. Do celów rozliczeń wykonanych przez Wykonawcę prac, przyjmuje się następujące zasady:
   * 1. Wykonawca pisemnie zgłasza do odbioru wykonane prace;
     2. podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót;
     3. ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie podpisanego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót;
     4. do wystawionej faktury, Wykonawca ma obowiązek załączyć wykaz rzeczowo-finansowy wbudowanych urządzeń, który będzie uwzględniał:
        1. rzeczywistą wartość urządzeń (w tym podanie cen jednostkowych netto i brutto),   
           ze względu na konieczność ich bieżącej ewidencji przez Zamawiającego
        2. numery fabryczne, typ, model, rok produkcji oraz kraj pochodzenia tych urządzeń.
2. Kwota wskazana na fakturze będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 60 dni kalendarzowych od daty wpływu faktury do Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze znajdujący się w bazie podatników VAT (na tzw. „białej liście”),   
   z zastrzeżeniem postanowień §8 ust. 5 oraz §12 ust. 6 pkt k).
3. Faktura musi być dostarczona na adres Zamawiającego lub przesłana drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@szpitalzawiercie.pl w formacie PDF lub dostarczyć w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przesłanie faktury w formie elektronicznej lub za pośrednictwem PEF wyklucza możliwość jej wystawienia w formie papierowej.
4. Wykonawca ma obowiązek umieścić informacje na fakturze dotyczące mechanizmu podzielonej płatności jeśli mechanizm ten dotyczy przedmiotu umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą   
   a Podwykonawcami z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo. Jeżeli w związku   
   z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przy odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia Podwykonawców wskazujące terminy wymagalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych umów wraz z deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.

**§ 7 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane   
   i instalacyjne, w ramach których zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dla robót budowlanych i instalacyjnych.
2. Okres udzielonej rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji i dla obu wynosi 24 miesiące licząc od daty protokolarnego potwierdzenia odbioru końcowego.
3. Dla urządzeń wbudowanych gwarancja będzie zgodna z gwarancją udzielaną przez producenta, nie krótsza jednak niż 24 miesięcy. Termin gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przeprowadzania okresowych przeglądów bieżących   
   i rocznych dla w/w urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów. W terminie do 3 dni przed planowanym przeglądem bieżącym lub rocznym dla w/w urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając każdorazowo informację umożliwiającą identyfikację osób przez niego upoważnionych do poprowadzenia tych czynności. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramów przeglądów.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia ujawnionych wad i usterek w terminach nie dłuższych niż 5 dni od daty otrzymania

zawiadomienia pisemnego lub drogą elektroniczną lub w innym, odpowiednim terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony.

1. Wady i usterki nie usunięte przez Wykonawcę w określonym umową lub w innym ustalonym pisemnie przez Strony terminie mogą być niezwłocznie - po wysłaniu odpowiedniego zawiadomienia (np. mailem lub pocztą) - zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążał Wykonawcę   
   i Wykonawca zobowiązany jest go pokryć.
2. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe nie z jego winy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, jednakże obowiązek dokonania napraw tych usterek w okresie rękojmi i gwarancji spoczywa na Wykonawcy. Wykonanie tych napraw będzie się odbywało odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, przy terminach ustalonych w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz z zachowaniem procedur określonych w Pzp.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które wynikły z wady lub usterki oraz zaistniałe podczas usuwania wad/usterek.
4. Jeżeli podczas wykonywania obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
5. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych, a postanowieniami gwarancyjnymi zawartymi w niniejszej umowie, pierwszeństwo mają warunki gwarancyjne ustalone przez Strony w niniejszej umowie.

**§ 8 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych   
   – w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi   
   i gwarancji – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. zwłokę dotyczącą przeprowadzania okresowych: konserwacji i przeglądów zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzeń, systemów – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. zwłokę w stawieniu się na wezwanie Zamawiającego Kierownika Budowy w zakresie określonym w §2 ust. 1 pkt h) niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
7. odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
   w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 umowy.
8. brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych   
   – w wysokości 2.000,00 zł – za każde stwierdzone naruszenie,
9. nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych –   
   w wysokości 300,00 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
10. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł – za każde naruszenie,
11. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany   
    - w wysokości 500,00 zł – za każdorazowe naruszenie,
12. brak wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł – za każde naruszenie.
13. W razie wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub utracenia właściwości niezależnych od użytkownika w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wyrządzonej szkody,

a w tym do pokrycia ewentualnych kar wymierzanych użytkownikowi przez instytucje/służby ochrony środowiska itp. z tego tytułu.

1. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z jakimikolwiek należnościami przysługującymi Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji prac wynikających z niniejszej umowy, bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie tych osób trzecich.
4. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

**§ 9 UBEZPIECZENIE**

Wykonawca na dzień zawarcia umowy złoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, obejmującą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej dotyczącą ryzyk, które mogą wyniknąć w związku   
z realizacją umowy. Kwota ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł a okres objęty ubezpieczeniem nie może być krótszy niż termin realizacji umowy.

**§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy składa Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ………………………………………… w wysokości równej 5% łącznej ceny brutto umowy, co stanowi kwotę ………………... (słownie…………………….....).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, musi zostać uzgodniona przez Wykonawcę   
   z Zamawiającym przed jej wystawieniem. Ważność gwarancji na okres wykonania przedmiotu umowy musi być dłuższa o 30 dni od daty upływu końcowego terminu realizacji umowy. Natomiast ważność gwarancji na okres rękojmi musi być dłuższa o 30 dni od daty upływu okresu rękojmi.
4. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości 70% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru. Pozostała część zabezpieczenia (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi.
5. W razie wystąpienia ryzyka opóźnienia końcowych terminów realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 14 dni przed terminem końcowym realizacji umowy przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy (aneksować jego ważność) pod rygorem skorzystania z udzielonego zabezpieczenia   
   w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę w w/w zobowiązania w przypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej

**§11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn następujących:
   1. w trybie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
      w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2. z powodu opóźnień w realizacji prac w stosunku do terminu ustalonego w §4 ust. 1   
      a spowodowanych przez Wykonawcę, które uniemożliwiłyby pomyślne zakończenie prac   
      w terminie określonym w umowie,
   3. z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 5 dni kalendarzowych bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
   4. z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
   5. z powodu wydania nakazu zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy,
   6. z powodu nienależytego wykonania którejkolwiek części prac i nieprzystąpienia do usunięcia wad w terminie do 5 dni kalendarzowych, od daty wezwania przez Zamawiającego do usunięcia takich wad,
   7. w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zobowiązań wobec Podwykonawców lub Dostawców.
2. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za roboty właściwie wykonane do dnia odstąpienia i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
5. w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się Strony po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji przez Wykonawcę ma skutek doręczenia);
6. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt wykonane roboty w niezbędnym zakresie;
7. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 2 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych.

**§ 12 PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac zatrudnić Podwykonawców.
2. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Za prace realizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową przez Podwykonawców.
5. Wprowadza się zakaz dalszego podwykonawstwa tzn. podzlecania robót przez Podwykonawców.
6. Wymagania dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo w zakresie wykonania robót budowlanych:
   1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu każdej zmiany tej umowy.
   2. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej usługi lub roboty budowlanej.
   3. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia w zakresie wykonania robót budowlanych, dotyczące:
7. niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
8. terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w pkt b).
   1. niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
      o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w terminie określonym w pkt c) uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający, w terminie określonym w pkt c), zgłasza pisemny sprzeciw do umowy   
      o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w pkt c) ppkt 1) lub 2).
   4. niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo   
      w terminie określonym w pkt c) uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
      o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego   
      w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo   
      o wartości większej niż 50.000 zł.
   6. w przypadku, o którym mowa w pkt h), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt b), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. uregulowania zawarte w pkt a) – i) stosuje się odpowiednio do zmian umowy   
      o podwykonawstwo.
   8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
   9. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt k), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

* 1. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
  2. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy   
     w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,   
     o których mowa w pkt k).
  3. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt n), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty.
   1. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o którym mowa   
      w pkt k), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
   2. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy,   
      o którym mowa w pkt k), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**§ 13 ASPEKTY SPOŁECZNE**

* + - 1. Na podstawie art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i każdego   
         z jego Podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osób realizujących czynności   
         i bezpośrednio związane w wykonywaniem robót. Obowiązek ten nie dotyczy osób kierujących budową i dostawców.
      2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy oświadczenie, że osoby realizujące przedmiot umowy w zakresie czynności wskazanych w ust. 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte Wykazem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby i wymiaru etatu tych osób oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

* + - 1. W przypadku wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia w terminie 5 dni roboczych:
  1. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności (wraz   
     z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych   
     (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe

do zidentyfikowania. W przypadku, gdy umowy o pracę zostały zawarte przed zawarciem Umowy, termin złożenia ich kopii oraz zgłoszeń ZUS-owskich potwierdzonych za zgodność z oryginałem wynosi 14 dni od daty zawarcia umowy;

* 1. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  2. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 14 ZMIANY UMOWY**

* + - 1. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w okolicznościach o których mowa   
         w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub zmiana będzie w zakresie:

1. przedłużenia terminu realizacji zamówienia – w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, dotyczących np. braku przygotowania/przekazania terenu lub   
   w przypadku zaistnienia niezawinionych przez żadną za Stron okoliczności, w tym również tzw. „siły wyższej” np. pożar, zalanie itp.;
2. przedłużenia terminu realizacji w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji projektowej;
3. dostosowania zapisów umowy do obowiązujących przepisów – w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
   * + 1. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) Strony obowiązane są wzajemnie się poinformować   
          o zaistniałych okolicznościach wraz z ich szczegółowym opisaniem. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) okres, o który zostanie przedłużony termin realizacji umowy zostanie ustalony przez Strony, z tym zastrzeżeniem, że okres ten nie może być dłuższy niż czas trwania okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) Strony podejmą negocjacje w celu dostosowania zapisów umowy do obowiązujących przepisów

przy jednoczesnym zachowaniu charakteru umowy i jej zakresu.

* + - 1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
      2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      3. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.
      4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
      5. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

* + - 1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**