



Opis przedmiotu zamówienia publicznego

1. Przedmiot zamówienia publicznego: „Prace remontowo – budowlane na SOR Szpitala Powiatowego w Zawierciu”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu prac remontowo – budowlanych w obrębie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego tj. utworzenie dodatkowego wejścia do budynku oraz wykonanie prac związanych z utworzeniem nowego pokoju na potrzeby sekretariatu wraz z punktem obsługi pacjenta.

Ogólny zakres robót objętych zamówieniem polegać będzie na wykonaniu nowego wejścia do budynku SOR wraz z wykonaniem nowego chodnika (kostka brukowa - dostarczenie materiału - po stronie Zamawiającego), utworzenie nowego pomieszczenia na potrzeby sekretariatu oraz punktu obsługi pacjenta. Rozprowadzenie projektowanej instalacji wodno-kanalizacyjnych, ogrzewania, instalacji wentylacji oraz instalacji elektrycznej. W zakresie ujęto również prace wykończeniowe i izolacyjne, montaż kamer oraz przeniesienie automatu TOPSOR.

Celem zmian (funkcjonalnych, budowlanych i instalacyjnych) wprowadzanych w ramach niniejszego zamówienia jest przystosowanie ich do nowych potrzeb Szpitala związanych z COVID-19.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Demontaż istniejącego okna,
- 2) Zamurowanie otworu okiennego
- 3) Dostawa i montaż okna EI60 150x100
- 4) Uzupełnienie tynku wewnętrznego (miejsce po zamurowanym oknie)
- 5) Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych
- 6) Zmniejszenie otworu pod drzwi zewnętrzne
- 7) Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych, bezklasowych
- 8) Rolety wewnętrzne, ręczne,
- 9) Rozbiórka istniejących ścian
- 10) Wywóz i utylizacja gruzu
- 11) Nowe ściany g-k
- 12) Przetarcie farby ze ścian istniejących (korytarz)
- 13) Uzupełnienie ubytków ścian
- 14) Gruntowanie ścian (korytarz)
- 15) Gładź na ściany (korytarz)
- 16) Malowanie ścian (korytarz)
- 17) Wykładzina PCV (nowoprojektowane ściany korytarza)
- 18) Przeróbka sufitów podwieszanych w miejscach wykonania nowych ścian g-k (korytarz)
- 19) Rozebranie okładziny elewacyjnej wokół miejsc po demontażu okien
- 20) Odtworzenie elewacji ETICS



- 21) Modernizacja instalacji wod.-kan. Wykonanie doprowadzenia do zlewów
- 22) Modernizacja instalacji wentylacyjno.-klimatyzacyjnej. (korytarz)
- 23) Modernizacja instalacji teletechnicznej (punkt PEL w rejestracji, przeniesienie czujek dymu, kontrola dostępu, domofon (drzwi wejściowe), TOPSOR
- 24) Modernizacja instalacji elektrycznej (nowy pokój lekarski)
- 25) Modernizacja kamer (dodatkowe dwie kamery na korytarzu + 1 szt. wiatrołap)
- 26) Modernizacja instalacji c.o. (przeniesienie grzejnika w obrębie nowoprojektowanych drzwi wejściowych)
- 27) Wykop pod chodnik
- 28) Wywóz i utylizacja urobku
- 29) Zagęszczenie mechaniczne
- 30) Podbudowa z kruszywa gr. 30 cm
- 31) Podbudowa cementowo-piaskowa gr. 4 cm
- 32) Ława pod obrzeża
- 33) Obrzeża betonowe
- 34) Utrzymanie czystości na obiekcie oraz sprzątnięcie po wykonanych pracach
- 35) Zabezpieczenie istniejącej wykładziny ściennej folią (korytarz)
- 36) Zabezpieczenie stolarki folią
- 37) Zabezpieczenie posadzek folią
- 38) Uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym w tym odbioru końcowego zakończonego protokołem.
- 39) Zapewnienie funkcjonalności pomieszczenia oraz urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do:

- a. Urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp,
- b. Wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z projektem,
- c. Wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót,
- e. Poniesienia ewentualnych kosztów i włączeń energii elektrycznej,
- f. Wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie koordynatora zadania z ramienia Zamawiającego, w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
- g. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt,
- h. Zgłaszania do odbioru Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- i. Wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- j. Zapewnienia na budowie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,



- k. Usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - l. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - ł. Przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia).
 - m. Przedsięwzięcia wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki. Wybrane materiały stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczzone materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę.
 - n. Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - o. Wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
1. Pozostałe warunki zlecenia:
- a) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia pojawia się nazwa i marka lub typ wskazujący na konkretnego producenta oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów (wyrobów) równoważnych o nie gorszej jakości i nie gorszych parametrach niż opisane w dokumentacji; ciężar udowodnienia równoważności spoczywa po stronie składającego ofertę.
 - b) Należy zachować warunki wynikające z decyzji, uzgodnień i opinii.
 - c) W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji inspektorowi nadzoru z ramienia Zamawiającego, na co najmniej 10 dni przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.
 - d) Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i bezkonfliktowego zrealizowania przedsięwzięcia.
 - e) Szczegółowy zakres robót zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie dokumentacji projektowej, kosztorysu lub kalkulacji ofertowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wytycznych Zamawiającego i będzie stanowił załącznik do umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram do akceptacji w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
 - f) Wykonawca wykonana załącznik – kosztorys który w którym sporządzi wykaz środków trwałych które zamontuje w ramach wykonanego zlecenia oraz wyodrębni koszty prac budowlanych, utylizacji urządzenia.

Zamawiający z uwagi na utrzymanie jednolitości wizerunku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wymaga zastosowania farb i wykładzin podłogowych oraz odbojnic, a także elewacji budynku w kolorze tożsamym lub równoważnym jakie w chwili obecnej są zastosowane na SOR.

UP. DYREKTORA SZPITALA
Z-CA DYREKTORA S. TECHNICZNEGO
SZPITALA POWIATOWEGO
W ZAWIERCIU
mgr inż. Iwona Sroga