Zawiercie, 24.02.2020 r.

**WYKONAWCY BIORĄCY UDZIAŁ   
W POSTĘPOWANIU NR DZP/PN/13/2020**

dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem zamówienia jest

**„Przebudowa pomieszczeń Oddziału Okulistycznego na potrzeby Bloku Operacyjnego dedykowanego okulistyce wraz z dostosowaniem pomieszczeń I piętra segmentu B na potrzeby Apteki Szpitalnej” W Szpitalu Powiatowym w Zawierciu (Nr postępowania DZP/PN/13/2020)**

Szpital Powiatowy w Zawierciu dalej zwany Zamawiającym informuję, że w postępowaniu zostały złożone pytania. Poniżej Zamawiający przedstawia ich treść oraz udzielone odpowiedzi.

**Pytanie 1**

Prosimy o wskazanie pionu lub miejsca włączenia instalacji tlenu, próżni, sprężonego powietrza dla celów projektowanego oddziału okulistycznego.

**Odpowiedź:**

Próżnia i sprężone powietrze możliwe do poprowadzenia ze skrzynki na Oddziale okulistycznym, tlen wymagane podprowadzenie z Oddziału Chirurgii Ogólnej.

**Pytanie 2**

Czy inwestor przewiduje punkty gazów medycznych w pom. Nr 30 Przygotowanie pacjenta. Prosimy   
o wyjaśnienie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje punktów gazów medycznych w pom. Nr 30 Przygotowanie pacjenta.

**Pytanie 3**

W związku z wykonaną termomodernizacją, prosimy o załączenie dokumentacji powykonawczej instalacji c.o oraz instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu zamieszcza dokumentację powykonawczą instalacji c.o oraz instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej.

**Pytanie 4**

Zgodnie z PFU str. 8 pkt 1 "wykonanie pionów wod-kan do nowoprojektowanych podejść (uwzględnić wpięcia na poziomie piwnic)". Czy ten zapis oznacza wymianę (w ramach zakresu Okulistyki i Apteki) wszystkich istniejących pionów wodnych i kanalizacyjnych do kondyganacji piwnicy? Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 5**

Jeżeli istniejące piony wod-kan należy wymienić to prosimy o:

- podanie ilości pionów wraz ze średnicami.

- określenie prac budowlanych jakie należy wycenić na niższych kondygnacjach

**Odpowiedź:**

Zamówienie wskazuję, że postępowanie jest w formule zaprojektuj i wybuduj i zgodnie z zapisami pkt 2.1 PFU Wykonawca zobowiązany jest do opracowania inwentaryzacji stanu budynku.

**Pytanie 6**

Opis pomieszczenia nr 38 zawiera myjnie-dezynfektor kaczek i basenów. Brak specyfikacji i opisu minimalnych wymagań dla tego urządzenia. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Szczegółowe rozwiązanie zostanie uzgodniony na etapie projektowym. Minimalne wymogi dla kompaktowej myjni-dezynfektora z wc to: pojemność 1 basen + 1 kaczka / 3 kaczki, wszystkie elementy wykonane ze stali nierdzewnej, zintegrowana toaleta, nie posiadająca elementów plastikowych, komora paro i wodo szczelna.

**Pytanie 7**

Zgodnie z kartami pomieszczeń Apteki, pomieszczenia od numeru 11 do 17 wymagają chłodzenia. Jakie urządzenia i jakie zyski ciepła będą w każdym pomieszczeniu. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Zlecenie dotyczy zaprojektowania i zrealizowania zakresu. Planowane urządzenia zostały naniesione   
i opisane na rzucie docelowej.

**Pytanie 8**

Prosimy o wskazanie przewidywanego pomieszczenia dla centrali wentylacyjnej obsługującej blok operacyjny oddziału okulistycznego

**Odpowiedź:**

Ze względu na formułę „zaprojektuj i wybuduj” zagadnienie to powinno wynikać z przyjętej technologii przez Wykonawcę, którą powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed jej zrealizowaniem. Zamawiający dopuszcza możliwość montażu centrali na dachu segm. A.   
z uwzględnieniem nagrzewnic elektrycznych.

**Pytanie 9**

Prosimy o wskazanie miejsca włączenia nowoprojektowanej instalacji ciepła wentylacyjnego dla centrali wentylacyjnej bloku operacyjnego oddziału okulistycznego.

**Odpowiedź:**

Ze względu na formułę „zaprojektuj i wybuduj” zagadnienie to powinno wynikać z przyjętej technologii przez Wykonawcę, którą powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed jej zrealizowaniem.

**Pytanie 10**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej dotyczącej remontowanych   
i przebudowywanych oddziałów Szpitala.

**Odpowiedź:**

W zakresie zlecenia jest wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji projektowej. Zamawiający   
w formie opisu i rysunków przedstawił swoje potrzeby.

**Pytanie 11**

W związku z dużą ilością pytań i szerokim zakresem inwestycji prosimy o przesunięcie terminu składania ofert, np. do 6.03.2020 w umożliwienia poprawnego skonstruowania oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 12**

Prosimy o informację, gdzie Zamawiający przewiduje lokalizację central wentylacyjnych i agregatów chłodniczych obsługujących pomieszczenia Oddziału Okulistycznego? Prosimy również o podanie lokalizacji źródła ciepła technologicznego dla nagrzewnicy i informacji o zapasie mocy cieplnej.

**Odpowiedź:**

Ze względu na formułę „zaprojektuj i wybuduj” zagadnienie to powinno wynikać z przyjętej technologii przez Wykonawcę, którą powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed jej zrealizowaniem. Zamawiający dopuszcza możliwość montażu centrali na dachu segm. A.   
z uwzględnieniem nagrzewnic elektrycznych.

**Pytanie 13**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w salach operacyjnych na Oddziale Okulistycznym wymaga wykonania wentylacji mechanicznej z nawiewem powietrza górą poprzez sufit laminarny z filtrem absolutnym i wywiewem powietrza 80% dołem i 20% górą?

**Odpowiedź:**

Projekt oraz prace budowlano-instalacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w zakresie projektowania jednostek służby zdrowia. Wykaz aktów prawnych znajdujących zastosowanie dla w/w jednostek został zamieszczony w pkt 1.3 do PFU.

**Pytanie 14**

Prosimy o podanie parametrów cieplno-wilgotnościowych dla projektowanych sal operacyjnych na Oddziale Okulistycznym.

**Odpowiedź:**

W zakresie zlecenia jest wykonanie dokumentacji projektowej. Projekt oraz prace budowlano-instalacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w zakresie projektowania jednostek służby zdrowia. Wykaz aktów prawnych znajdujących zastosowanie dla w/w jednostek został zamieszczony w pkt 1.3 do PFU.

**Pytanie 15**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami instalację mechaniczną nawiewno – wywiewną należy stosować w pomieszczeniach sal. Prosimy o wskazanie pomieszczeń, które mogą być izolatkami oraz pomieszczeniami dla pacjentów o obniżonej odporności. Prosimy o wyjaśnienie, czy w pozostałych pomieszczeniach należy stosować wentylację mechaniczą nawiewno-wywiewną, czy wentylację hybrydową (nawiew grawitacyjny, wywiew mechaniczny)

**Odpowiedź:**

W zakresie zlecenia jest wykonanie dokumentacji projektowej. Projekt oraz prace budowlano-instalacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w zakresie projektowania jednostek służby zdrowia. Wykaz pomieszczeń wraz

z podaniem ich nazewnictwa zamieszczony został w formie graficznej i opisowej.

**Pytanie 16**

Prosimy o podanie informacji, gdzie Zamawiający przewiduje zabudowę centrali obsługującej pomieszczenia Apteki.

**Odpowiedź:**

W zakresie zlecenia jest wykonanie dokumentacji projektowej. Projekt oraz prace budowlano-instalacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w zakresie projektowania jednostek służby zdrowia. Jeżeli wykonawca przyjmie takie rozwiązanie centralę można umieścić na dachu budynku.

**Pytanie 17**

Czy Zamawiający przewiduje chłodzenie pomieszczeń magazynów leków w Aptece za pomocą klimatyzatorów split?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

**Pytanie 18**

Prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga utrzymania nadciśnienia/podciśnienia   
w pomieszczeniach magazynowych leków chronionych oraz leków łatwopalnych i żrących?

**Odpowiedź:**

W zakresie zlecenia jest wykonanie dokumentacji projektowej. Projekt oraz prace budowlano-instalacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w zakresie projektowania jednostek służby zdrowia. Wykaz aktów prawnych znajdujących zastosowanie dla w/w jednostek został zamieszczony w pkt 1.3 do PFU.

**Pytanie 19**

Czy Zamawiający przewiduje montaż komór laminarnych w pomieszczeniach Apteki? Jeśli tak to czy są to komory z wyrzutem powietrza na zewnątrz czy pracujące na powietrzu obiegowym. Prosimy o podanie typów oraz parametrów pracy komór. Prosimy również o informację czy wywiew z komór laminarnych ma być realizowany poprzez wentylatory – jeśli tak to prosimy o podanie rodzaju (kanałowy czy dachowy) oraz wskazanie miejsca gdzie urządzenie miałoby zostać zabudowane/posadowione.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje montażu komór laminarnych tego typu. W zakresie apteki nie ma pracowni cytostatycznej ani pracowni żywienia pozajelitowego.

**Pytanie 20**

W PFU Zamawiający informuje o istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach przebudowywanych na Aptekę szpitalną. Prosimy o udostępnienie jej dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający omyłkowo wskazał istnienie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniachprzebudowywanych na Aptekę szpitalną

**Pytanie 21**

W celu wykonania prawidłowego bilansu cieplno-wilgotnościowego magazynów aptecznych prosimy o przekazanie zestawienia urządzeń (lodówek itp.) z podziałem na pomieszczenia, wraz z ich emisją ciepła do pomieszczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający określił w pfu wersja graficzna miejsce posadowienia sprzętów w tym lodówek. Wykaz sprzętu posiadany przez Zamawiającego oddających ciepło do pomieszczenia – chłodziarko -zamrażarka indesid Raa28 szt. 2, lodówki 2 szt., chłodziarka farmaceutyczna FLDF1 510.

**Pytanie 22**

Czy Zamawiający potwierdza, że klimatyzatory należy zainstalować tylko w pomieszczeniach wyspecyfikowanych w SIWZ?

**Odpowiedź:**

W zakresie zlecenia jest wykonanie dokumentacji projektowej. Projekt oraz prace budowlano-instalacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w zakresie projektowania jednostek służby zdrowia. Zamawiający zwraca jedynie uwagę, że wymaga zaprojektowania i zrealizowania niniejszej instalacji. W pfu określono pomieszczenia w których wymagane jest chłodzenie temperatury.

**Pytanie 23**

W związku z dużą ilością pytań i szerokim zakresem inwestycji prosimy o przesunięcie terminu składania ofert, np. do 6.03.2020 w umożliwienia poprawnego skonstruowania oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 24**

Proszę o udostępnienie czytelnej wersji Postanowienia Straży Pożarnej dla Szpitala w Zawierciu.

**Odpowiedź:**

W załączeniu postanowienie Straży Pożarnej dla Szpitala w Zawierciu.

**Pytanie 25**

Czy Zamawiający w ramach zadania przewiduje ingerencję (poprawę) odporności ogniowej  istniejących ściany klatki schodowej wskazywanych w dokumentacji jako ściany o odporności ogniowej REI60 wraz z drzwiami stalowymi w odporności EI30? Po wizji lokalnej uważamy, że ściany te są wykonane z płyt GK i nie spełniają wymogu  REI60.

Pytanie: Jeśli ściany te nie spełniają wymaganej odporności ogniowej, to czy należy ująć powyższe prace w wycenie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zleca wykonanie projektu wraz z wykonaniem prac budowlano-instalacyjnymi,   
w zakresie zlecenia jest również uzgodnienie projektu z Rzeczoznawcą ds. ppoż.

**Pytanie 26**

Prosimy o informację, kiedy została wykonana termomodernizacja budynku Szpitala, czy wykonane roboty objęte są gwarancją od Wykonawcy, a jeśli tak do kiedy trwa ta gwarancja?

**Odpowiedź:**

Data przekazania przedmiotu gwarancji do użytku 19.07.2016 r. Gwarancja przez okres 60-ciu miesięcy.

**Pytanie 27**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na wcześniejsze pytanie dotyczące gwarancji na termomodernizację budynku, prosimy o informację czy w przypadku potrzeby ingerencji w wykonany zakres prac termomodernizacyjnych, wykonawca przebudowy/remontu objętego niniejszym postępowaniem będzie ponosił odpowiedzialność gwarancyjną również za prace termomodernizacyjne, czy też Zamawiający wyłączy ten zakres prac i zleci go Gwarantowi (wykonawcy termomodernizacji).

**Odpowiedź:**

W przypadku potrzeby ingerencji w wykonany zakres prac termomodernizacyjnych, wykonawca przebudowy/remontu objętego niniejszym postępowaniem będzie ponosił odpowiedzialność gwarancyjną za zakres wykonanych przez siebie robót.

**Pytanie 28**

 Czy w ramach zadania Zamawiający udostępni wykonawcy windę wewnętrzną szpitala do celów budowlanych np. transportu materiałów  budowlanych ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania przez Wykonawcę z windy wewnętrznej   
w poszanowaniu utrzymania czystości na obiekcie oraz uwzględnieniu harmonogramu pracy szpitala. Zamawiający nie wyraża zgody na wyodrębnieniu windy Wykonawcy jedynie do celów budowlanych.

**Pytanie 29**

Prosimy o potwierdzenie czy przebudowa klatek schodowych wchodzi w zakres niniejszego postępowania?

**Odpowiedź:**

Klatka schodowa nie stanowi zakresu zlecenia.

**Pytanie 30**

Czy Zamawiający dopuści wykorzystanie przestrzeni na dachu dla montażu central wentylacji mechanicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania po przebudowie/remoncie Oddziału Okulistycznego z Blokiem Operacyjnym ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

**Pytanie 31**

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje wymianę całej istniejącej rozdzielni elektrycznej   
w seg. A?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości na tym etapie.

**Pytanie 32**

W PFU jest zapis o wymianie pionów WOD-KAN i wpięciu ich w istniejącą instalację na poziomie piwnic. Pytanie: Czy inwestor przewiduje również wymianę istniejącej poziomej instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji w obrębie piwnic w segmencie A i B wraz z zaworami podpionowymi?

**Odpowiedź:**

Tak Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 33**

Czy Zamawiający przewiduje montaż i dostawę urządzeń pasywnych i aktywnych w ramach niniejszego zamówienia?

**Odpowiedź:**

Tak Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 34**

Prosimy o informację na temat stolarki drzwiowej , jaki zakres zamawiający przewidział do montażu stolarki aluminiowej, a jaki do drzwi drewnianych z płyty otworowanej z ościeżnicą stalową malowaną proszkowo?

**Odpowiedź:**

Zakres szczegółowy powinien być sprecyzowany na etapie wykonania projektu. W zakresie realizacji Zamawiający przewiduje konieczność zastosowania drzwi aluminiowych i drewnianych z płyty otworowej z ościeżnicą stalową malowaną proszkowo, zamykane na klucz i wyposażone w klamkę typu „C”. Drzwi muszą spełniać wymagania ppoż. m.in. w pomieszczeniach magazynowych.

**Pytanie 35**

Czy zamawiający będzie wymagał stolarki drzwiowej sterowanej automatycznie w obrębie bloku operacyjnego ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga stolarki/ślusarki drzwiowej sterowanej automatycznie.

**Pytanie 36**

Czy zamawiający będzie wymagał stolarki drzwiowej wykonanej ze stali nierdzewnej obrębie bloku operacyjnego ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga ślusarki (stolarki) drzwiowej ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 37**

W obrębie sal operacyjnych należy wykonać podejścia instalacyjne do urządzeń które są w posiadaniu inwestora (kolumna anestezjologiczna , monitor medyczny ,mikroskop, lampa operacyjna)

Pytanie: Prosimy o podanie parametrów technicznych w/w sprzętu oraz jaka instalacja jest potrzebna do prawidłowego podłączenia sprzętu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający jest w posiadaniu w/w sprzętu, proszę przyjąć standardowe podejścia mediów i gazów medycznych wraz z wyciągami.

**Pytanie 38**

W obrębie sal operacyjnych należy wykonać podejścia instalacyjne do urządzeń które są w posiadaniu inwestora (kolumna anestezjologiczna , monitor medyczny ,mikroskop, lampa operacyjna)

Pytanie: Prosimy o informację czy wzmocnienie stropu pod montaż oraz montaż w/w sprzętu będzie po stronie wykonawcy ?

**Odpowiedź:**

W zakresie zlecenia jest opinia/ekspertyza konstrukcyjna w ramach wykonania prac projektowych.

**Pytanie 39**

Czy Zamawiający przewiduje montaż i dostawę urządzeń pasywnych i aktywnych do sieci LAN w

 ramach prac dot. modernizacji Oddziału Okulistyki?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 40**

Czy Zamawiający przewiduje wymianę istniejącej szafy rack (punkt logiczny) na większą w przypadku

konieczności montażu i dostawy dodatkowych urządzeń pasywnych i aktywnych w ramach prac dot.

modernizacji Oddziału Okulistyki?

**Odpowiedź:**

W zakresie zlecenia jest wykonanie projektu i realizacja zadania na podstawie wykonanej oraz zaakceptowanej, przez Zamawiającego, dokumentacji.

**Pytanie 41**

Czy w ramach adaptacji nowych pomieszczeń pod Aptekę Szpitalną Zamawiający przewiduje organizację nowego punktu logicznego, czy zakładane jest skorzystanie z już istniejącego punktu logicznego w pobliżu nowej lokalizacji Apteki? W przypadku możliwości skorzystania z istniejącego

punktu logicznego Zamawiający przewiduje montaż i dostawę urządzeń pasywnych i aktywnych?   
W przypadku organizacji nowego punktu logicznego, Zamawiający przewiduje zasilenie go światłowodem?

Jeżeli tak, to z jakiej lokalizacji?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający przewiduje, uszczegółowienie rozwiązań nastąpi na etapie wykonywania projektu.

**Pytanie 42**

Czy zamawiający posiada UPS Medyczny o wystarczającym zapasie mocy do zasilenia   projektowanego  bloku operacyjnego ?

**Odpowiedź:**

W ramach zlecenia należy przewidzieć montaż UPS medycznego w zakresie realizacji bloku operacyjnego.

**Pytanie 43**

W PFU znajduje się opis że Oddział Okulistyczny należy wyposażyć w System Przyzywowy.

Pytanie: Czy na terenie szpitala zamawiający posiada system przyzywowy ? Jeżeli tak to czy inwestor będzie wymagał systemu kompatybilnego z istniejącym ? Prosimy o podanie producenta  istniejącego systemu przyzywowego?

**Odpowiedź:**

Oddział należy wyposażyć w System Przyzywowy. System przyzywowy oddziału nie musi być połączony z systemami na pozostałych oddziałach.

**Pytanie 44**

Wg PFU w pomieszczeniach grupy 2 (sala operacyjna) należy zastosować układ zasilania sieci izolowanej IT. Układ przełączający 1-fazowy ma przełączać z zasilania z UPSa na zasilanie rezerwowane agregatem.

Czy istniejący UPS i agregat posiadają odpowiednią rezerwę mocy na potrzeby nowoprojektowanych obwodów 2 sal operacyjnych?

**Odpowiedź:**

W zakresie zlecenia jest wykonanie projektu i realizacja prac budowlano-instalacyjnych zgodnie   
z obowiązujących przepisami i zasadami projektowania obiektów służby zdrowia.

**Pytanie 45**

Wykonawca zakłada, iż Zamawiający lojalnie współdziałając z Wykonawcą będzie niezwłocznie udzielał odpowiedzi na wszelkie zapytania kierowane do niego w związku z realizacją umowy w trybie przepisu art. 651 k.c., . W jakim maksymalnym terminie zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na kierowane zapytania i czy brak odpowiedzi w podanym terminie można traktować jako akceptację stanowiska wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający planuje organizowanie spotkań raz w tygodniu na terenie Szpitala na których podejmowane będą bieżące kwestie i uzgodnienia np. w formie notatki służbowej. Odpowiedzi będą udzielane niezwłocznie nie dalej niż 5 dni roboczych.

**Pytanie 46**

Wykonawca wskazuje, że postanowienia § 1 ust. 7 i 8 projektu umowy wiążą Wykonawcę tylko w zakresie okoliczności, które działając z należytą starannością był w stanie przewidzieć.

**Odpowiedź:**

Powyższe nie stanowi zapytania do treści SIWZ.

**Pytanie 47**

Wykonawca wskazuje, że termin zapłaty opisany w § 6 ust. 3 pozostaje sprzeczny z przepisami ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. Wykonawca wnosi o zmianę terminu

**Odpowiedź:**

Termin zapłaty jest zgodny z przepisami prawa.

**Pytanie 48**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy na podstawie umowy po stronie wykonawcy spoczywa obowiązek konserwacji i przeglądów bieżących i rocznych wraz z kosztami wymiany urządzeń, których zużycie następuje eksploatacyjnie? Wykonawca wskazuje, że tego typu postanowienie byłoby nadmiernym obciążeniem Wykonawcy. Producenci urządzeń niejednokrotnie wymagają wymiany np. filtrów niezależnie od ich zużycia w określonych ramach czasowych. Wykonawca udzielając gwarancji i rękojmi winien odpowiadać wyłącznie za wadliwość (jakość) wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami wzoru umowy Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia okresowych przeglądów bieżących i rocznych dla urządzeń **zgodnie z zaleceniami producentów.**

**Pytanie 49**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że do jego obowiązków zgodnie z umową nie należy dokonywanie konserwacji i przeglądów wymaganych przepisami Prawa budowlanego a należących do obowiązków użytkownika obiektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż dokonywanie konserwacji i przeglądów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego nie stanowią niniejszego zlecenia.

**Pytanie 50**

Wykonawca wnosi o uzupełnienie postanowień § 15 o możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy. Wykonawca wskazuje, że wszystkie okoliczności opisane w § 15 potencjalnie mogą powodować zwiększenie po stronie Wykonawcy kosztów realizacji umowy z przyczyn niezależnych od samego Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów §15 wzoru umowy.

**Pytanie 51**

Prosimy o potwierdzenie, że przeniesienie istniejącego wyposażenia oddziału i apteki leży po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 52**

Prosimy o wskazanie sprzętu/wyposażenia istniejących pomieszczeń, które jest zabudowane na stałe i musi pozostać w danym pomieszczeniu na czas remontu (np. sterylizatory, digestoria itp.).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje taki założeń.

**Pytanie 53**

Dla których elementów wyposażenia stałego sal operacyjnych, które dostarczać będzie Zamawiający należy przewidzieć wzmocnienia stropu?

**Odpowiedź:**

W zakresie zlecenia jest wykonanie projektu wraz z opinią konstruktorską. Zamawiający planuje instalację kolumny anestezjologicznej na Sali operacyjnej.

**Pytanie 54**

W związku z faktem, że wyposażenie oddziałów nie wchodzi w zakres przetargu, prosimy o wyszczególnienie urządzeń o dużym ciężarze i gabarytach, które będą wymagały wykonania wzmocnienia stropów, w celu uwzględnienia odpowiednich konstrukcji wzmocnień w ofercie. Prosimy także o wskazanie rodzaju stropu (strop Akermana czy żelbetowy), który ma być wzmocniony pod montaż danego urządzenia.

**Odpowiedź:**

W zakresie zlecenia jest wykonanie projektu wraz z opinią konstruktorską. W załączeniu dokumentacja techniczna.

**Pytanie 55**

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić tylko wyposażenie zawarte w załączniku nr 1.4 do PFU.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 56**

Wysokość drzwi w szpitalu w większości wynosi obecnie 196 cm i jest nienormatywna. Czy Zamawiający przewiduje uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów, czy wymianę nadproży?

**Odpowiedź:**

Nie Zamawiający nie przewiduje uzyskania odstępstwa w tym zakresie.

**Pytanie 57**

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową, która była opracowywana w ramach innego zadania, która zawierałaby inwentaryzację budowlaną części szpitala? Pozwoliłoby to na obecnym etapie (tzn. przed wykonaniem inwentaryzacji pomieszczeń objętych niniejszym przetargiem) na określenie grubości istniejących ścian, umiejscowienia szachtów instalacyjnych itp.

**Odpowiedź:**

W załączeniu dokumentacja techniczna.

**Pytanie 58**

Prosimy o uszczegółowienie jakie leki ma wytwarzać apteka (czy ma np. przygotowywać cytostatyki?)

**Odpowiedź:**

Apteka szpitalna musi spełniać wymogi określone w ROZPORZNDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 września 2002 r.w sprawie wykazu pomieszczeń wchodzących w skład powierzchni podstawowej   
i pomocniczej apteki. Zamawiający nie wykazuje konieczności zaprojektowania i realizacji pracowni poza wskazanym przez niego zakresem.

**Pytanie 59**

Prosimy o zamieszczenie rzutu kondygnacji piwnicy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza rzut piwnicy.

**Pytanie 60**

Prosimy o określenie harmonogramu przekazywania Wykonawcy poszczególnych oddziałów/pomieszczeń.

**Odpowiedź:**

W pierwszej kolejności należy wykonać pomieszczenia na 1p. segm. B tak by można było przenieść istniejącą aptekę do nowej lokalizacji. W tym samym czasie można rozpocząć prace na przestrzeni istniejącego Oddziału Okulistyki. Po zwolnieniu pomieszczeń dawnej apteki będzie można rozpocząć prace adaptacyjne części dziennej okulistyki.

**Pytanie 61**

Czy inwestor wyraża zgodę na użytkowanie wind przez Wykonawcę do transportu niektórych materiałów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość po spełnieniu warunków ze względu na zachowanie czystości i harmonogram realizowanych prace (dostaw) oraz ruchów wewnętrznych w szpitalu.

Zamawiający dopuszcza taką możliwość po wcześniejszym zgłoszeniu takiej potrzeby .

**Pytanie 62**

Prosimy o wskazanie fragmentów terenu, na których wykonawca może składować materiały budowlane czy umiejscowić zaplecze budowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający planuje przekazać część placu pomiędzy budynkiem „kotłowni” od strony budynku C z dostępem do drogi wewnętrznej i wyjazdu z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność za składowane materiały ponosi Wykonawca.

**Pytanie 63**

W części pomieszczeń oddziałów widoczne kratki wentylacji grawitacyjnej oraz kratki wentylacji mechanicznej – prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Ze względu na brak sformułowania pytania Zamawiający nie jest w stanie jednoznacznie udzielić odpowiedzi.

**Pytanie 64**

Prosimy o bliższe określenie funkcji „pokój dzienny” – dwa pomieszczenia na Oddziale wyposażone w fotele dla pacjentów. Czy jest to część oddziału stacjonarnego , czy oddział dzienny?

**Odpowiedź:**

Jest to pokój w którym przebywają pacjenci w zakresie leczenia dziennego, którzy nie zostają na noc w szpitalu.

**Pytanie 65**

Czy w pomieszczeniu „wywiad z pacjentem/ciemnia” i gabinecie diagnostyczno-zabiegowym należy przewidzieć pełne zaciemnienie za pomocą rolet sterowanych elektrycznie?

**Odpowiedź:**

Należy przewidzieć możliwość zaciemnienia pomieszczenia. Zamawiający nie uwzględniał sterowania elektrycznego rolet.

**Pytanie 66**

Czy w brudownikach Zamawiający przewiduje montaż zlewów?

**Odpowiedź:**

W zakresie zlecenia jest wykonanie projektu i na podstawie niego planuje się wykonanie prac budowlano-instalacyjnych. Pomieszczenia powinny spełniać wymogi Rozporządzenia

MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

**Pytanie 67**

W Aptece Szpitalnej brak pomieszczenia archiwum. Czy rozwiązanie takie zostało uzgodnione   
z Nadzorem Farmaceutycznym?

**Odpowiedź:**

W ramach zakresu apteki jest biuro z archiwum.

**Pytanie 68**

Czy Zamawiający nie wymaga wykonania projektu wykonawczego w zakresie architektury   
i konstrukcji?

**Odpowiedź:**

Dokumentacja powinna być wykonana w takim zakresie by można było zrealizować zlecone zadanie.

**Pytanie 69**

Czy Zamawiający nie wymaga wykonania projektu technologii medycznej?

**Odpowiedź:**

Dokumentacja powinna być wykonana w takim zakresie by można było zrealizować zlecone

zadanie.

**Pytanie 70**

Prosimy o potwierdzenie, że dźwigi nie są przedmiotem przetargu.

**Odpowiedź:**

Dźwigi nie są tematem zadania.

**Pytanie 71**

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana okien na okna p.poż nie jest przedmiotem przetargu.

**Odpowiedź:**

Wymiana okien na elewacji budynku nie są tematem zlecenia.

**Pytanie 72**

Proszę o informację czy poza salami operacyjnymi należy przewidzieć inne pomieszczenia w grupie 2 w których należy wykonać sieć izolowaną IT?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje takich pomieszczeń chyba że istniejące przepisy zakładają inaczej.

**Pytanie 73**

Proszę o potwierdzenie że meble należy wykonać z płyty wiórowej dwustronnie laminowanej a blaty robocze mają być postformingowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 74**

Z jakiego materiału należy wykonać szafy na sprzęt i materiały jednorazowe na sali operacyjnej okulistycznej?

**Odpowiedź:**

Z materiału łatwego do utrzymania czystości np. HPL

**Pytanie 75**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyniesie cały sprzęt oraz meble aby udostępnić Wykonawcy teren budowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 76**

Prosimy o wyjaśnienie co należy zrobić z istniejącymi klimatyzatorami. Czy są do utylizacji czy należy je ponownie zamontować ?

**Odpowiedź:**

Klimatyzatory należy ponownie zamontować.

**Pytanie 77**

Jeżeli są do ponownego użycia i należy je zamontować to prosimy o przesłanie kart katalogowych, DTR oraz roku produkcji bo należy sprawdzić czy spełniają one wymogi i normy wg obowiązujących przepisów do których musimy się dostosować ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada urządzeń, które nie spełniają wymogów i norm obowiązujących przepisów. Powyższa dokumentacja zostanie udostępniona Wykonawcy z którym zostanie podpisana umowa na realizację zamówienia.

**Pytanie 78**

W PFU zarówno w opisie dot. Oddziału Okulistycznego z blokiem operacyjnym jak i Apteki Szpitalnej znalazł się zapis wykonanie pionów wodno-kanalizacyjnych dla nowoprojektowanych podejść (uwzględnić wpięcia na poziomie piwnic). Prosimy o odpowiedź czy dla remontowanych węzłów sanitarnych także należy przewidzieć wykonanie nowych pionów wodno-kanalizacyjnych?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 79**

W nawiązaniu do tych nowych pionów, które należy wpiąć w piwnic pytamy jak należy je przeprowadzić przez poziom 0P który nie jest w zakresie inwestycji. Czy na tym poziomie są wymienione piony ?

**Odpowiedź:**

Piony nie są wymienione.

**Pytanie 80**

Jeżeli nie są wymienione to czy należy je też wymienić ? I jak zabezpieczyć pomieszczenia na tym poziomie i co jeszcze będzie należało zrobić ( odtworzenie powierzchni, malowanie itp.)

**Odpowiedź:**

Należy zejść nowymi pionami do piwnic. Prace związane z wymianą pionów powyżej należy prowadzić z szczególną troską, ewentualne usterki będą wymagały odtworzenia powierzchni, malowania.

**Pytanie 81**

Zgodnie z zapisem w PFU pkt.2.2.24 Wykonawca dostarczy – przed zakończeniem robót – kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia … instalowanych w obiekcie. Prosimy o przesłanie wykazu urządzeń, dla których Wykonawca powinien przedstawić w/w instrukcje.

**Odpowiedź:**

W zakresie urządzeń w tym zleceniu Zamawiający oczekuje instrukcji w zakresie eksploatacji   
i konserwacji urządzeń które zostały opisane w nn. PFU tj. centrale wentylacyjne, klimatyzatory, kompaktowa myjnia-dezynfektor, UPS, itd.

**Pytanie 82**

Zgodnie z § 10 pkt. 3 Umowy Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia okresowych przeglądów bieżących i rocznych dla w/w urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów. Prosimy o przesłanie wykazu urządzeń, dla których Wykonawca powinien przeprowadzić przeglądy.

**Odpowiedź:**

Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia okresowych przeglądów bieżących i rocznych dla urządzeń instalowanych w obiekcie przez Wykonawcę zgodnie z zaleceniami producentów.

**Pytanie 83**

Prosimy o informację po czyjej stronie w okresie gwarancji są materiały eksploatacyjne ?

**Odpowiedź:**

Materiały eksploatacyjne są po stronie Zamawiającego chyba że gwarancja producenta przewiduje inaczej.

**Pytanie 84**

Prosimy o informację jak Zamawiający wyobraża sobie pracę przy remoncie pomieszczeń na pierwszym piętrze ( adaptacja pomieszczeń na aptekę) przy czynnym całym piętrze i obecności ludzi na korytarzu ?

**Odpowiedź:**

Zorganizowanie robót budowlanych leży w gestii Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót w czasie wieczornym i nocnym.

**Pytanie 85**

Czy będzie możliwość wygrodzenia jakiejś strefy dla budowy?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza. Zamawiający planuje przekazać część placu pomiędzy budynkiem „kotłowni” od strony budynku C z dostępem do drogi wewnętrznej i wyjazdu z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność za składowane materiały ponosi Wykonawca.

**Pytanie 86**

Czy można zamienić wykończenie ścian i posadzek z płytek na wykładzinę PCV?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza po warunkiem uwzględnienia wymogów sanitarnych i BHP .

**Pytanie 87**

Czy w zakresie przetargu jest ujęta wymiana drzwi zarówno na oddziale jak i w aptece ?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 88**

Jeżeli tak to ile i na jakie ( drewniane , PCV , aluminium)?

**Odpowiedź:**

Zakres szczegółowy powinien być sprecyzowany na etapie wykonania projektu. W zakresie realizacji Zamawiający przewiduje konieczność zastosowania drzwi aluminiowych i drewnianych z płyty otworowej z ościeżnicą stalową malowaną proszkowo, zamykane na klucz i wyposażone w klamkę typu „C”. Drzwi muszą spełniać wymagania ppoż. m.in. w pomieszczeniach magazynowych.

**Pytanie 89**

Czy w zakresie przetargu ujęta jest wymiana umywalek, misek ustępowych, zlewów, baterii, pryszniców itd..?

**Odpowiedź:**

Tak, zgodnie z kartami wyposażenia.

**Pytanie 90**

Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości sztuk dla poszczególnych asortymentów.

**Odpowiedź:**

Tak, zgodnie z kartami wyposażenia.

**Pytanie 91**

Jeżeli mają być wymieniane prysznice to jak wyposażona ma być kabina prysznicowa: zamykana drzwiami czy kotarką ?

**Odpowiedź: .**

Kabina prysznicowa zamykana drzwiami.

**Pytanie 92**

Czy w ramach przetargu należy przewidzieć wymianę lub malowanie wszystkich sufitów?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 93**

Czy meble wchodzą w zakres przetargu?

**Odpowiedź:**

Tak, zgodnie z PFU

**Pytanie 94**

Czy rolety wchodzą w zakres przetargu?

**Odpowiedź:**

Tak, zgodnie z PFU

**Pytanie 95**

Czy zlewy gospodarcze z umywalkami ze stali nierdzewnej i baterią prysznicową wchodzą w zakres przetargu?

**Odpowiedź:**

Tak, zgodnie z PFU

**Pytanie 96**

Prosimy o wskazanie dokładnej lokalizacji miejsca wpięcia nowej instalacji tlenu, sprężonego powietrza 5 bar i próżni do instalacji istniejącej odnosząc się do rzutu ODDZIAŁ OKULISTYKI (rysunek nr. 3 – Stan docelowy).

**Odpowiedź:**

Próżnia i sprężone powietrze możliwe do poprowadzenia ze skrzynki na Oddziale okulistycznym, tlen wymagane podprowadzenie z Oddziału Chirurgii Ogólnej.

**Pytanie 97**

Czy do sal operacyjnych Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia sprężonego powietrza technicznego o ciś. 6 lub 8 bar do obsługi specjalistycznych urządzeń (jeżeli takie Zamawiający posiada)?

**Odpowiedź:**

Nie

**Pytanie 98**

Jeżeli do sal operacyjnych należy doprowadzić dodatkowe sprężone powietrze techniczne do obsługi specjalistycznych urządzeń to prosimy o wskazanie miejsca wpięcia do istniejącej instalacji sprężonego powietrza technicznego.

**Odpowiedź:**

Nie dotyczy.

**Pytanie 99**

Czy przedmiotem zamówienia są panele nadłóżkowe? Brak ich w Karcie wyposażenia plik:” pfuzal.1.4” Jeżeli panele nadłóżkowe są przedmiotem zamówienia to prosimy o podanie ich wyposażenia.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać panel z PCV zgodnie Przykładowym standardem przyjętym przez Zamawiającego w PFU.

**Pytanie 100**

Czy przedmiotem zamówienia są kolumny? Brak ich w Karcie wyposażenia plik:” pfuzal.1.4” Jeżeli kolumny są przedmiotem zamówienia to prosimy o podanie ich wyposażenia.

**Odpowiedź:**

Kolumny nie są objęte przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 101**

Brak instalacji podtlenku azotu. Czy Zamawiający wymaga wykonania instalacji podtlenku azotu dla sal operacyjnych?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 102**

Jeżeli instalacji podtlenku jest przedmiotem zamówienia, to prosimy o wskazanie miejsca wpięcia do istniejącej instalacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że miejscem wpięcia instalacji jest poziom -1 pod budynkiem SOR .

**Pytanie 103**

Jeżeli Zamawiający nie posiada centralnej instalacji podtlenku azotu na obiekcie to prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić rozprężalnię podtlenku azotu i wskazanie miejsca montażu tej rozprężalni.

**Odpowiedź:**

Nie dotyczy.

**Pytanie 104**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ponownego wykorzystania opraw oświetleniowych podstawowego i awaryjnego.

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 105**

Czy na bloku istniejące systemy sieci medycznej są do wykorzystania (Bendery)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

**Pytanie 106**

Czy istnieje możliwość sprawdzenia, czy istniejące piony zasilające tablice elektryczne na poszczególne piętra są do wykorzystania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

**Pytanie 107**

Proszę o wskazanie miejsc wpięcia instalacji wod-kan, elektrycznych, wentylacji oraz gazów medycznych.

**Odpowiedź:**

Próżnia i sprężone powietrze możliwe do poprowadzenia ze skrzynki na Oddziale okulistycznym, tlen wymagane podprowadzenie z Oddziału Chirurgii Ogólnej. Miejscem wpięcia instalacji podtlenku azotu jest poziom -1 pod budynkiem SOR . Instalacja wod – kan na poziomie piwnic -1, instalacja elektryczna pod budynkiem A poziom -1 rozdzielnia, instalacja wentylacyjna Zamawiający dopuszcza możliwość montażu centrali na dachu segm. A.

**Pytanie 108**

Proszę o informację, czy w przypadku gdy cześć ciągów instalacyjnych będzie wykazywała niewielkie stopień zużycia, Zamawiający dopuszcza ich pozostawienie i wykorzystanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie

**Pytanie 109**

Proszę o informację, czy w przypadku dygestorium jest wymagane zastosowania osobnej strefy pożarowej i klapy oddymiającej.

**Odpowiedź:**

Dygestorium nie znajduję się w zakresie przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 110**

Proszę o potwierdzenie, że w zakres przetargu nie wchodzi dostawa i montaż wyposażenia meblowego oraz medycznego

**Odpowiedź:**

Zgodnie z kartami wyposażenia załączonymi do PFU

**Pytanie 111**

Proszę o informację, czy w zakres przetargu wchodzi przeniesienie istniejącego wyposażenia pomieszczeń podlegających zadaniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że wyposażenie ruchome zostanie przeniesione przez Zamawiającego.

**Pytanie 112**

Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż okien jest poza zakresem zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 113**

Ze względu na duży zakres prac związanych z zakresem instalacji oraz kosztową optymalizację ich rozwiązań, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.