**zał. nr 5 do SIWZ**

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ………….2021 r. w Zawierciu, pomiędzy:

Szpitalem Powiatowym w Zawierciu, z siedzibą 42-400 Zawiercie ul. Miodowa 14, KRS 0000126179, NIP 649-19-18-293, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………………………………

a

………………………………………………………….

KRS ………………….., NIP …………………………..

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………………………………

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DZP/PN/74/2020** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa rezonansu magnetycznego zwanego dalej Sprzętem wraz z adaptacją pomieszczeń na potrzeby utworzenia pracowni rezonansu magnetycznego oraz przygotowanie infrastruktury towarzyszącej w ramach zadania finansowanego m.in. z projektu „Poprawa jakości i dostępności do świadczeń zdrowotnych poprzez modernizację i doposażenie Szpitala Powiatowego w Zawierciu” zgodnie z Formularzem ofertowym - załącznik nr 1, Specyfikacją asortymentowo-cenową - załącznik nr 2, Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) - załącznik nr 3 oraz niniejszą umową.
2. Czynności o których mowa w ust. 1 dotyczą:
3. dostawy rezonansu magnetycznego I dostosowanie pomieszczeń na potrzeby utworzenia pracowni rezonansu magnetycznego;
4. przygotowanie infrastruktury towarzyszącej tj. wykonanie rejestracji, 3 szatni z sanitariatami oraz Pracowni RTG
5. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

* opracowanie dokumentacji projektowej dla zakresu objętego przedmiotem umowy;
* przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całej dokumentacji i wszelkich opracowań stworzonych w ramach umowy;
* uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień   
  i opinii, w tym także pozwolenia na budowę umożliwiających należyte zrealizowanie umowy;
* dostosowania pomieszczenia w którym zamontowany zostanie Sprzęt wraz z infrastrukturą towarzyszącą poprzez wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (załącznik nr 3)
* dostawy Sprzętu wraz z wyposażeniem – zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji asortymentowo-cenowej (załącznik nr 2);

- transportu, wniesienia, montażu wraz z instalacją oraz uruchomienia Sprzętu z wyposażeniem, wykonaniem testów specjalistycznych i uzyskaniem pozwoleń WSSE na użytkowanie Sprzętu ;

- demontażu aparatu rtg z 2 piętra oraz do transportu, montażu i uruchomienia aparatu do pomieszczeń SOR z wykonaniem osłon stałych wraz z projektem, wykonaniem testów specjalistycznych i uzyskaniem pozwoleń WSSE na użytkowanie aparatu;

* przeprowadzenia szkolenia dla personelu wskazanego przez Zamawiającego zakresie właściwej obsługi, eksploatacji i konserwacji Sprzętu;
* napraw gwarancyjnych Sprzętu;
* przeglądów technicznych Sprzętu w okresie gwarancji, a w tym jednego przeglądu w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji;
* zapewnienia dostępności części zamiennych Sprzętu przez okres 10 lat od daty zakończenia gwarancji;
* przekazania kodów serwisowych Sprzętu odblokowujących użytkownikowi dostęp do oprogramowania aplikacyjnego i systemowego w celu wykonywania czynności serwisowych po upływie gwarancji.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Sprzęt fabrycznie nowy, wolny od wad prawnych i fizycznych, zgodny z normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz parametrami technicznymi określonymi w Specyfikacji asortymentowo – cenowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować umowę przy użyciu materiałów i urządzeń posiadających niezbędne atesty lub deklaracje zgodności z dołożeniem należytej staranności oraz zapewnić nadzór osób posiadających uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie do należytej realizacji umowy uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak   
   i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy zrealizowanie całej umowy z najwyższą starannością.
4. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz zapoznania się   
   z miejscem realizacji umowy posiada wystarczającą znajomość ogólnych i szczegółowych warunków związanych z realizacją umowy i należycie ocenił mogące wyniknąć trudności, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz że znane są mu wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac oraz ich organizację, a także że uwzględnił te warunki przy określeniu ceny podanej w ofercie złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.

**§ 2**

**Odpowiedzialność za realizację umowy**

1. Wykonawca przy spełnieniu warunków określonych w umowie może powierzyć wykonanie niektórych czynności przy wykonywaniu umowy osobom trzecim posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca odpowiada w pełni, w całym okresie realizacji umowy, za ochronę terenu i bezpieczeństwo wszystkich osób biorących udział w realizacji umowy oraz osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wszelkich zdarzeń, które wystąpią podczas lub w związku z realizacją niniejszej umowy, ponosząc w tym zakresie całkowite ryzyko za wszelkie następstwa takich zdarzeń, w tym także za ewentualne kary i sankcje. W przypadku gdyby jakimikolwiek konsekwencjami takich zdarzeń został obciążony Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tego tytułu i naprawić wyrządzoną szkodę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pomieszczenia udostępnione mu przez Zamawiającego w celu magazynowania materiałów, narzędzi i odzieży oraz za znajdujące się w takich pomieszczeniach przedmioty.
6. W przypadku wyrządzenia szkód podczas prac instalacyjnych, Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do ich natychmiastowego usunięcia. Niedotrzymanie niniejszych warunków spowoduje usunięcie wad lub szkód przez Zamawiającego we własnym zakresie i obciążenie Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami

**§ 3**

**Terminy realizacji umowy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę w następujących terminach:

1. przekazanie Zamawiającemu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych w terminie:
   * 1. 5 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu robót w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 2 b)
     2. 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy w zakresie o którym mowa w § 1   
        ust. 2 a);
     3. przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego (po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego) nie później niż:
2. 20 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego wstępnych założeń i rozwiązań projektowych w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 2 b)
3. 35 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego wstępnych założeń i rozwiązań projektowych w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 2 a);
   * 1. przekazanie Zamawiającemu Projektu Wykonawczego, Specyfikacji technicznej Wykonania   
        i Odbioru Robót Budowlanych umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego w terminie:
4. 70 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy w zakresie o którym mowa w § 1   
   ust. 2 b)
5. 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy w zakresie o którym mowa w § 1   
   ust. 2 a);
   * 1. wykonania wszelkich robót budowlanych oraz montażowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane) w terminie:
6. do dnia 31.05.2021r. - § 1 ust. 2 b)
7. do dnia 31.08.2021r. - § 1 ust. 2 a)
8. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren na którym realizowana będzie umowa w terminie:
9. w zakresie określonym w § 1 ust. 2 b) - do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy
10. zakresie określonym § 1 ust. 2 a) - 01.06.2021r. Na każde żądanie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń celem realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z §2 pkt c.

Powyższe zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie strony. Uchylanie się Wykonawcy od przejęcia terenu budowy nie ma wpływu na terminy realizacji umowy określone w ust. 1.

**§ 4**

**Odbiory**

1. Z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół odbioru zawierający wszystkie ustalenia Stron poczynione w trakcie odbioru.
2. Protokół potwierdzający należyte zrealizowanie całej umowy (z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy   
   w okresie gwarancji) jest podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Nie później niż w dniu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: atesty, certyfikaty, opracowaną dokumentację powykonawczą, ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub inny dokument dopuszczający obiekt do użytkowania (jeżeli będzie wymagany), harmonogram przeglądów oraz inne niezbędne dokumenty odbiorowe.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru   
   z powodu niezakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
5. Do momentu podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, ryzyko ewentualnego uszkodzenia Sprzętu lub jego wyposażenia lub jego utraty obciąża wyłącznie Wykonawcę.
6. Datą zakończenia odbioru jest data podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Źródłem finansowania za realizację przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 a) są środki   
   w ramach projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności do świadczeń zdrowotnych poprzez modernizację   
   i doposażenie Szpitala Powiatowego w Zawierciu”. Projekt jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego oś priorytetowa: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.1. Infrastruktura ochrony zdrowia natomiast w zakresie § 1 ust. 2 b) środki własne Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy wynosi:

netto zł: ……………

VAT: ……………

brutto zł: ……………

*(słownie: )…………………………………………………………………………………………*

1. Przewiduje się możliwość fakturowania częściowego w 2 transzach po zakończeniu każdego zakresu określonego w § 1 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyspecyfikowania w treści faktury cen dla poszczególnych pozycji wymienionych w Specyfikacji asortymentowo-cenowej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy odrębnie dla każdego źródła finansowania.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie każdorazowo podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót;
   * 1. ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót;
     2. do każdej wystawionej faktury, Wykonawca ma obowiązek załączyć wykaz rzeczowo-finansowy wbudowanych urządzeń, który będzie uwzględniał:
        1. rzeczywistą wartość urządzeń (w tym podanie cen jednostkowych netto i brutto), ze względu na konieczność ich bieżącej ewidencji przez Zamawiającego
        2. numery fabryczne, typ, model, rok produkcji oraz kraj pochodzenia tych urządzeń.
4. Kwota wskazana na fakturze będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 60 dni kalendarzowych od daty wpływu faktury do Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze znajdujący się w bazie podatników VAT (na tzw. „białej liście”), z zastrzeżeniem postanowień §11 ust. 6 oraz §14 ust. 6 pkt 11.
5. Faktura musi być dostarczona na adres Zamawiającego lub przesłana drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@szpitalzawiercie.pl w formacie PDF, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przesłanie faktury w formie elektronicznej wyklucza możliwość jej wystawienia w formie papierowej.
6. Wykonawca ma obowiązek umieścić informacje na fakturze dotyczące mechanizmu podzielonej płatności jeśli mechanizm ten dotyczy przedmiotu umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę przy każdorazowym odbiorze końcowym oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo. Jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przy odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia Podwykonawców wskazujące terminy wymagalności   
   i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych umów wraz z deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.

**§ 6**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony Sprzęt jest fabrycznie nowy, kompletny o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolny od wad materiałowych i konstrukcyjnych.
2. Od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi:

- na Sprzęt i jego wyposażenie na okres ……... miesięcy (zgodnie z ofertą)

- w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych na okres 60 miesięcy

1. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji i wynagrodzenia określonego w umowie wykonuje okresowe przeglądy techniczne oraz wszystkie inne usługi (np. wsparcie techniczne oprogramowania), na własny koszt naprawia lub wymienia elementy, które uległy uszkodzeniu w czasie prawidłowego użytkowania i nie obciąża Zamawiającego kosztami powstałymi z tego tytułu. W terminie do 3 dni roboczych przed planowanym przeglądem, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając każdorazowo informację umożliwiającą identyfikację osób przez niego upoważnionych do wykonania takich czynności.
2. Usługi gwarancyjne w zakresie Sprzętu świadczy autoryzowany serwis, co nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację obowiązków gwarancyjnych.
3. Usługi serwisu będą wykonywane w miejscu instalacji Sprzętu.
4. Jeżeli w okresie gwarancji dostarczony Sprzęt okaże się wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawy w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
5. Czas reakcji serwisu (tj. przystąpienie do naprawy oraz zdiagnozowanie awarii) wynosi nie więcej niż 6 h od chwili zgłoszenia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek w zakresie wykonanych robót budowlanych w terminach nie dłuższych niż 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego lub w innym, odpowiednim terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony.
7. W przypadku opóźnienia w realizacji któregokolwiek z obowiązków wskazanych w ust. 6 lub 7 przekraczającego Zamawiający ma prawo do wykonania naprawy we własnym zakresie i obciążenia kosztami naprawy Wykonawcy, co nie powoduje wyłączenia udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kar umownych o których mowa w § 7 ust. 1 lit. b.
8. Wszystkie naprawy przedłużają automatycznie okres gwarancji o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
9. W przypadku konieczności trzykrotnego usunięcia tej samej wady Sprzętu lub w przypadku zaistnienia   
   w okresie gwarancji wad Sprzętu, które nie kwalifikują się do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego Sprzętu lub jego elementu na nowy, wolny od wad w terminie nie dłuższym niż 20 dni kalendarzowych liczonych od dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego o braku możliwości usunięcia wad. Dostarczenie nowego Sprzętu nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku wymiany Sprzętu lub jego elementu na nowy, okres udzielonej gwarancji odpowiednio dla całego Sprzętu lub jego elementu biegnie od nowa i liczony jest od daty wymiany.
11. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych,   
    a postanowieniami gwarancyjnymi zawartymi w niniejszej Umowie, pierwszeństwo mają warunki gwarancyjne ustalone przez Strony w niniejszej Umowie.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac zatrudnić Podwykonawców.
2. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Za prace realizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową przez Podwykonawców.
5. Wprowadza się zakaz dalszego podwykonawstwa tzn. podzlecania robót przez Podwykonawców.
6. Wymagania dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo w zakresie wykonania robót budowlanych:
   1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy;
   2. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej usługi lub roboty budowlanej.
   3. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
      o podwykonawstwo w zakresie wykonania robót budowlanych, dotyczące:
7. niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
8. terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w pkt 2.
   1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
      o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający, w terminie określonym w pkt 3, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo,   
      w przypadkach o których mowa w pkt 3 lit a) i b).
   4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo   
      w terminie określonym w pkt 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
   6. W przypadku, o którym mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. Uregulowania zawarte w pkt 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy   
      o podwykonawstwo.
   8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
   9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ppkt 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
   10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
   11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w pkt 11.
   12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ppkt 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty.
    1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o którym mowa w pkt 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
    2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy,   
       o którym mowa w pkt 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
    3. W przypadku fakturowania częściowego pomiędzy Wykonawcą, a każdym z Podwykonawców robót budowlanych ostatnia część wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 10 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

**§ 8**

**Kary umowne**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1. każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku niedochowania terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy
2. każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku niedochowania któregokolwiek z terminów określonych w § 6 ust. 6, 8 lub 11 w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1;
3. każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku niedochowania terminu przeprowadzenia przeglądu technicznego określonego w karcie gwarancyjnej w wysokości 1000 zł;
4. każde stwierdzone naruszenie w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych w wysokości 1000 zł;
5. każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych w wysokości 300 zł;
6. każde naruszenie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł;
7. każdorazowe naruszenie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany   
   w wysokości 500 zł;
8. każde naruszenie braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł;
9. rozwiązanie lub odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
   * + 1. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych poprzez potrącenie ich na podstawie księgowej noty obciążeniowej z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń.

W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej, księgowa nota obciążeniowa płatna będzie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.

* + - 1. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
      2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy zapisy o karach umownych oraz   
         o możliwości żądania odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy.

**§ 9**

**Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej lub kilku poniższych okoliczności:
2. gdy opóźnienie w realizacji umowy przekroczy 10 dni roboczych;
3. z powodu nienależytego wykonania którejkolwiek części prac i nie przystąpienia do usunięcia wad w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego do usunięcia takich wad;
4. nastąpi zajęcie części lub całości majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu lub organu administracji.
5. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe.**

1. W zakresie bieżącej współpracy w trakcie realizacji niniejszej umowy
2. Zamawiający wyznacza: ……………………………....……

tel. …………………. , fax …………………… , e-mail: ……………………. ;

1. Wykonawca wyznacza: …………..…………………………..……

tel. …………………. , fax …………………… , e-mail: ……………………. .

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zaistnieje którakolwiek z przesłanek zmiany umowy określone w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych lub zmiana nastąpi w zakresie:
2. przedłużenia terminu realizacji zamówienia – w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę (np. braku przygotowania/przekazania miejsca realizacji);
3. przedłużenia terminu realizacji zamówienia – w przypadku zaistnienia niezawinionych przez żadną za Stron okoliczności, w tym również tzw. „siły wyższej” np. pożar, zalanie itp.;
4. dostosowania zapisów umowy do obowiązujących przepisów – w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1) i 2) okres, o który zostanie przedłużony termin realizacji umowy zostanie ustalony przez Strony, z tym zastrzeżeniem, że okres ten nie może być dłuższy niż czas trwania okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) Strony podejmą negocjacje w celu dostosowania zapisów umowy do obowiązujących przepisów przy jednoczesnym zachowaniu charakteru umowy i jej zakresu.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
7. W celu należytego wywiązania się z obowiązków w zakresie ochrony danych osobowych wszystkich osób fizycznych, które w związku realizacją umowy będzie przetwarzał Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób oświadczeń o powierzeniu danych osobowych i zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. W związku z powyższym Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) podpiszą umowę powierzenia danych osobowych o brzmieniu określonym w Załączniku 4 do umowy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.
10. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**