Załącznik nr 3 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE**

zawarta w dniu ……………….2022r. w Zawierciu, pomiędzy:

Szpitalem Powiatowym w Zawierciu, z siedzibą 42-400 Zawiercie ul. Miodowa 14,   
KRS 0000126179, NIP 649-19-18-293,

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

którego reprezentuje:

…………………………………………………………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………

którego reprezentuje:

…………………………………………………………………………………………………

**zwanym dalej Wykonawcą.**

*Projekt dofinansowany ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w zakresie § 1 ust.1 lit. a)*

*oraz ze środków własnych w zakresie § 1 ust.1 lit. b)*

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego   
w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, nr sprawy **DZP/TP/ 69 /2022**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii,   
   a w tym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz kompleksowego wykonania robót budowlanych wraz z pełnym zakresem robót instalacyjnych i wykończeniowych zgodnie z Formularzem ofertowym - Załącznik nr 1, Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) - Załącznik nr 2 niniejszą umową oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 3 .
2. Czynności o których mowa w ust. 1 dotyczą:

2.1. modernizacji Oddziału Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Kardiologicznym oraz Oddziału Medycyny Paliatywnej w celu realizacji zadań związanych z hospitalizacją pacjentów z podejrzeniem zakażenia i zakażonych w związku z COVID - 19.

1) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

* 1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej;
  2. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całej dokumentacji i wszelkich opracowań stworzonych w ramach umowy;
  3. uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, w tym także pozwolenia na budowę, umożliwiających należyte zrealizowanie umowy;
  4. wykonanie na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, opracowań zastępczych, uzupełnień, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
  5. przekazanie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji w formie papierowej   
     i elektronicznej w ilości określonej w PFU;
  6. kompleksowe wykonanie wszelkich prac i robót remontowo – budowlanych   
     w oparciu o dokumentację projektową oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa;
  7. zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót,   
     o których mowa w pkt f).

2.2. remont rozdzielni elektrycznej w budynku D wraz z podłączeniem czujek p.poż zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

1) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej;

b) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całej dokumentacji i wszelkich opracowań stworzonych w ramach umowy;

c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, w tym także pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy), umożliwiających należyte zrealizowanie umowy;

d) wykonanie na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, opracowań zastępczych, uzupełnień, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;

e) przekazanie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji w formie papierowej   
i elektronicznej w ilości określonej w PFU;

f) opracowanie wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy ppoż. scenariusza pożarowego dla budynku D;

g) kompleksowe wykonanie wszelkich prac instalacyjnych w oparciu o dokumentację projektową oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa,

h) zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót,   
o których mowa w pkt g).

3. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca przekaże Zamawiającemu także:

a) oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektu z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodności jego wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zapisami prawa;

b) oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich opracowań i dokumentacji wykonanych w ramach niniejszej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie do należytej realizacji umowy uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy zrealizowanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz zapoznania się z miejscem wykonywania umowy posiada wystarczającą znajomość ogólnych i szczegółowych warunków związanych z realizacją umowy i należycie ocenił mogące wyniknąć trudności, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz że znane są mu wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac oraz ich organizację, a także że uwzględnił te warunki przy określeniu ceny podanej w ofercie złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz że informacje otrzymane od Zamawiającego umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac objętych niniejszą umową, warunków i czasu koniecznego do należytego i terminowego ich wykonania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji powierzonych Wykonawcy do wykonania zadań.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu realizacji niniejszej umowy oraz prawo wglądu w dokumentację i żądania jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
6. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni ciągłość zasilania w celu prawidłowego funkcjonowania Szpitala Powiatowego w Zawierciu.

**§ 2 TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę w następujących terminach:
2. przekazanie Zamawiającemu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych - dotyczy § 1 ust. 2 pkt 2.1 i pkt 2.2 w terminie 3 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu robót;
3. przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego (po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego) - dotyczy § 1 ust. 2 pkt 2.1 i pkt 2.2   
   w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego wstępnych założeń i rozwiązań projektowych;
4. przekazanie Zamawiającemu Projektu Wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego w terminie do 20 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy - dotyczy § 1 ust. 2 pkt 2.1 i pkt 2.2;
5. wykonania wszelkich robót budowlanych oraz montażowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane) w terminie:

- 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy w zakresie § 1 ust. 2 pkt. 2.1;

- 90 dni kalendarzowych od podpisania umowy w zakresie § 1 ust. 2 pkt. 2.2;

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren na którym realizowana będzie umowa w dniu zawarcia umowy.

Powyższe zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie strony. Uchylanie się Wykonawcy od przejęcia terenu budowy nie ma wpływu na terminy realizacji umowy określone w ust. 1.

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu lub części przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów odbiorowych, będzie protokół odbioru podpisany bez uwag przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

**§ 3** **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca w związku z obowiązkiem sporządzenia dokumentacji projektowej o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2.1. ppkt 1 lit. a) oraz pkt 2.2 ppkt 1 lit. a) zobowiązany jest do:

1. opracowania inwentaryzacji stanu istniejącego;
2. opracowania opinii architektoniczno – konstrukcyjnej adaptacji pomieszczeń pod nowy układ funkcjonalno – użytkowy (jeśli dotyczy);
3. opracowania projektu obejmującego całość zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy);
4. opracowania projektu wykonawczego w tym projektu instalacji;
5. opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
6. sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
7. sprawowania nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia prac i robót budowlanych w zakresie zgodności tych prac i robót z dokumentacją projektową, co obejmuje także wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego zrealizowania umowy;
8. przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty ich wpływu do Wykonawcy;
9. stosowania się do wskazówek i poleceń Zamawiającego, jak również dokonywania niezwłocznie lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zmian   
   w dokumentacji projektowej dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa;
10. przekazania Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru końcowego oświadczeń o których mowa §1 ust. 3;
11. wykonania wszelkich innych prac i czynności koniecznych do należytego, kompleksowego i zgodnego z prawem wykonania umowy;
12. okazania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień i kwalifikacji przez personel wykonujący przedmiot umowy;
13. poniesienia w całości kosztów usunięcia wad i usterek w przypadku ich ujawnienia podczas realizacji robót budowlanych.

2. Realizując prace i roboty budowlane objęte niniejszą umową, Wykonawca:

1. zobowiązany jest wykonać wszelkie prace i roboty budowlane zgodnie   
   z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa;
2. ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie umowy oraz za zgodność wszelkich działań Wykonawcy i podwykonawców z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony pożarowej, sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej;
3. zobowiązany jest podjąć odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców;
4. zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu   
   i zastosowania w budownictwie, posiadające wymagane atesty lub certyfikaty;
5. zobowiązany jest nie powierzać wykonania prac Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom bez uzyskania zgody Zamawiającego na zasadach określonych niniejszą umową;
6. zobowiązany jest usunąć szkody powstałe z winy Wykonawcy lub Podwykonawców w czasie realizacji umowy w uzgodnionym przez Strony na piśmie terminie;
7. zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie ciążących na nim zobowiązań, wskazanych w niniejszym artykule, również przez swoich Podwykonawców   
   i dalszych Podwykonawców;
8. zobowiązany jest zapewnić obecność Kierownika Budowy na terenie budowy   
   w ciągu 2 h od zgłoszenia przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres ……………. takiego żądania;
9. zobowiązany jest na bieżąco sprzątać drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe wraz   
   z chodnikiem wzdłuż terenu robót i usuwać zanieczyszczenia wynikające   
   z czynności podejmowanych w ramach niniejszej umowy i na bieżąco usuwać na własny koszt niepotrzebne materiały, odpady i puste pojemniki z terenu robót,   
   a także zobowiązany jest do końcowego uprzątnięcia terenu budowy;
10. przekazać Zamawiającemu złom pozyskany w trakcie budowy, natomiast odpady, w tym niebezpieczne Wykonawca obowiązany jest przekazać do utylizacji do uprawnionych podmiotów i przekazać Zamawiającemu karty odpadów;
11. w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zabezpieczające. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym;
12. zobowiązany jest informować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem   
    o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku gdyby Wykonawca zaniechał takiego powiadomienia, Wykonawca może być na własny koszt zobowiązany przez Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego;
13. zobowiązany jest dostarczyć wszelkie materiały i urządzenia oraz wszelkie materiały pomocnicze w zakresie niezbędnym dla zrealizowania umowy - w stanie nowym, kompletnym, bez wad i uszkodzeń, zgodne z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i normami;
14. opracować dokumentację powykonawczą, złożyć Zamawiającemu oryginały wszelkich dokumentów wymaganych przez prawo.

3. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu robót, Wykonawca staje się odpowiedzialny w całym okresie realizacji umowy za utrzymanie należytego porządku na tym terenie i przestrzeganie przepisów BHP (w tym p.poż) oraz będzie prawnie odpowiadał za bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego   
z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.

5. W przypadku wystąpienia z winy Wykonawcy uszkodzeń na terenie robót Wykonawca pokryje na własny koszt powstałe szkody.

6. Kierownikiem Budowy będzie ……………………………………………………… Wykonawca, w granicach określonych obowiązującymi przepisami prawa, ma prawo do wyznaczenia czasowego zastępstwa do wykonywania czynności Kierownika Budowy z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo Budowlane, bez konieczności dokonywania zmian w treści Umowy. Osoba wskazana powyżej nie jest umocowana do zaciągania zobowiązań finansowych oraz składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy skutkujących zmianą postanowień umowy.

7. Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumenty budowy lub zażądać ich przedstawienia, a Wykonawca jest obowiązany do takiej organizacji pracy, aby dziennik budowy i inne dokumenty były dostępne dla osób upoważnionych.

**§ 4** **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową,
3. udzielanie Wykonawcy wszelkich wyjaśnień związanych z wykonywaniem umowy. Zarówno pytania jak i wyjaśnienia są wiążące o ile zostały udzielone na piśmie przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego;
4. przekazanie Wykonawcy terenu robót;
5. wskazanie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty użycia wody   
   i energii ponosi Wykonawca według stawek stosowanych przez dostawców   
   i faktycznego zużycia. Dodatkowo koszt odprowadzenia ścieków ze zużytej wody stanowi koszt Wykonawcy wg aktualnie obowiązujących stawek;
6. udostępnienie Wykonawcy w granicach działki będącej własnością Zamawiającego, terenu z przeznaczeniem na zaplecze socjalno-biurowe   
   i magazynowe Wykonawcy. Organizacja terenu robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń i obiektów;
7. ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
8. podejmowanie decyzji związanych ze zmianami w Projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wystąpienia od Wykonawcy;
9. dokonanie zapłaty za należycie wykonany przedmiot umowy po potwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie …………………

**§ 5 ODBIORY PRAC**

1. Odbiór dokumentacji projektowej lub jej części zostanie potwierdzony przez Zamawiającego poprzez podpisanie „Protokołu odbioru dokumentacji projektowej”. Załącznikiem do takiego protokołu będzie sporządzony przez Wykonawcę wykaz opracowań wchodzących w skład przekazywanej dokumentacji.
2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej lub jej części może przedstawić Wykonawcy na piśmie uwagi w celu ich uwzględnienia w dokumentacji w granicach określonych przepisami prawa. W przypadku braku uwag Zamawiający podpisze „Protokół odbioru dokumentacji projektowej” potwierdzając dokonanie odbioru przekazanej dokumentacji.
3. W przypadku wykrycia nieprawidłowości w przekazanym przedmiocie umowy lub jego części, Wykonawca zobowiązany jest nanieść stosowne zmiany w projekcie w terminie do 2 dni roboczych. W przypadku nieuzupełnienia lub nieusunięcia wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości, Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne przewidziane w niniejszej umowie.
4. „Protokół odbioru dokumentacji projektowej” podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie stanowi potwierdzenia jakości tej dokumentacji.
5. Odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu będą następować na podstawie zgłoszeń dokonanych przez Wykonawcę do Zamawiającego oraz wpisem do Dziennika Budowy. Odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy i wpisu do Dziennika Budowy.
6. Odbiór końcowy robót budowlanych odrębnie dla każdej czynności określonej w §1   
   ust. 2 zostanie przeprowadzony komisyjnie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przed terminem rozpoczęcia odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Nie później niż na 2 dni robocze przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót objętych odbiorem tj. świadectwa jakości; certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierownika robót, projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jak również niezbędne oświadczenia osób ze strony Wykonawcy co do zgodności wykonania robót z dokumentacją, pozostałe dokumenty wynikające z charakteru robót, dokumentujące ich jakość i zgodność z  dokumentacją itp.
8. Z czynności odbioru robót budowlanych sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia określone w trakcie odbioru.
9. Jeżeli Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót, a odbiór nie zostanie dokonany   
   w ustalonych terminach wyłącznie z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca nie poniesie skutków opóźnienia odbioru wynikających   
   z umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub występują wady istotne tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin jednak nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin wyznaczony na usunięcie wad i to czy zostały usunięte zostaną stwierdzone protokolarnie.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może: jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń lub ich części zgodnie z przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi na koszt   
    i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie, a w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt badań obciąża Zamawiającego.
14. Po zakończeniu prac objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji powykonawczej.

**§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Źródłem finansowania za realizację przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 są środki z Funduszu Przeciwdzialania COVID - 19 w ramach projektu pn. „Modernizacja oddziałów: Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Kardiologicznym i Medycyny Paliatywnej w celu realizacji zadań związanych z hospitalizacją pacjentów z podejrzeniem zakażenia i zakażonych w związku z COVID - 19." natomiast w zakresie § 1 ust. 2 pkt. 2.2 środki własne Zamawiającego.
2. Zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz do niniejszej umowy, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy wynosi:

netto zł: ……………

VAT: ……………

brutto zł: ……………

*(słownie: )…………………………………………………………………………………………*

*W tym:*

**w zakresie § 1 ust. 2 pkt. 2.1**

* + 1. wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej:

netto zł: …………………………

VAT: …………………………

brutto zł: ………………………..

w tym nadzór autorski w czasie realizacji robót

netto zł: …………………………

VAT: …………………………

brutto zł: ………………………..

* + 1. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych

netto zł: ……………

VAT: ……………

brutto zł: ……………

**w zakresie § 1 ust. 2 pkt. 2.2**

1. wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej:

netto zł: …………………………

VAT: …………………………

brutto zł: ………………………..

w tym nadzór autorski w czasie realizacji robót

netto zł: …………………………

VAT: …………………………

brutto zł: ………………………..

1. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych

netto zł: ……………

VAT: ……………

brutto zł: ……………

1. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie czynności niezbędne do należytego zrealizowania całej umowy, w tym: koszty opracowania dokumentacji, wynagrodzenie za: przeniesienie autorskich praw majątkowych, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót budowlano-montażowych bezpośrednio wynikających   
   z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji oraz dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, jak również inne koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest to wymagane), w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorem robót, koszty wynikające z udzielonej gwarancji oraz inne zawarte w SWZ.
2. Przewiduje się możliwość fakturowania częściowego w transzach po zakończeniu każdego zakresu określonego w §1 ust. 2 umowy, przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Do celów rozliczeń wykonanych przez Wykonawcę prac, przyjmuje się następujące zasady:
   * 1. podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie każdorazowo podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót;
     2. ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót;
     3. do każdej wystawionej faktury, Wykonawca ma obowiązek załączyć wykaz rzeczowo-finansowy wbudowanych urządzeń, który będzie uwzględniał:
        1. rzeczywistą wartość urządzeń (w tym podanie cen jednostkowych netto   
           i brutto), ze względu na konieczność ich bieżącej ewidencji przez Zamawiającego
        2. numery fabryczne, typ, model, rok produkcji oraz kraj pochodzenia tych urządzeń.
4. Kwota wskazana na fakturze będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 60 dni kalendarzowych od daty wpływu faktury do Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze znajdujący się w bazie podatników VAT (na tzw. „białej liście”)., z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 6 oraz §13 ust. 6 pkt k).
5. Faktura musi być dostarczona na adres Zamawiającego lub przesłana drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@szpitalzawiercie.pl w formacie PDF, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami. Przesłanie faktury w formie elektronicznej wyklucza możliwość jej wystawienia w formie papierowej.
6. Wykonawca ma obowiązek umieścić informacje na fakturze dotyczące mechanizmu podzielonej płatności jeśli mechanizm ten dotyczy przedmiotu umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo. Jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przy odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia Podwykonawców wskazujące terminy wymagalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych umów wraz z deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.

**§ 7 PRAWA AUTORSKIE**

1. Wraz z podpisaniem bez uwag końcowego „Protokołu komisyjnego odbioru dokumentacji projektowej” na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanego projektu i dokumentacji, w tym do wykorzystywania ich   
   w całości lub w części na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego lub w każdym innym, prawnie dozwolonym celu na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalanie;
3. zwielokrotnienie;
4. wprowadzenie do obrotu;
5. wprowadzenie do pamięci komputera;
6. najem;
7. dzierżawa,

a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich,   
w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie   
z tychże opracowań.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych   
   (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn zm.) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
2. W wypadku skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia roszczeń kierowanych przez te osoby trzecie.

**§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte w Projekcie rozwiązania, niezgodne   
z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.

**§ 9 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i instalacyjnych, w ramach których zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dla robót budowlanych i instalacyjnych.
2. Okres udzielonej rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji i dla obu wynosi:

- dla robót zakresie § 1 ust. 2 pkt. 2.1 … miesięcy licząc od daty protokolarnego potwierdzenia odbioru końcowego (maksymalnie 60 miesięcy)

- dla robót zakresie § 1 ust. 2 pkt. 2.2 … miesięcy licząc od daty protokolarnego potwierdzenia odbioru końcowego (maksymalnie 60 miesięcy).

1. Dla urządzeń wbudowanych gwarancja będzie zgodna z gwarancją udzielaną przez producenta, nie krótsza jednak niż 24 miesięcy. Termin gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przeprowadzania okresowych przeglądów bieżących i rocznych dla w/w urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów. W terminie do 3 dni przed planowanym przeglądem bieżącym lub rocznym dla w/w urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając każdorazowo informację umożliwiającą identyfikację osób przez niego upoważnionych do poprowadzenia tych czynności. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramów przeglądów.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia ujawnionych wad i usterek w terminach nie dłuższych niż 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego lub drogą elektroniczną lub w innym, odpowiednim terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony.
3. Wady i usterki nie usunięte przez Wykonawcę w określonym umową lub w innym ustalonym pisemnie przez Strony terminie mogą być niezwłocznie - po wysłaniu odpowiedniego zawiadomienia (np. mailem lub pocztą) - zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążał Wykonawcę i Wykonawca zobowiązany jest go pokryć. Roszczenie takie może zostać zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe nie z jego winy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, jednakże obowiązek dokonania napraw tych usterek w okresie rękojmi i gwarancji spoczywa na Wykonawcy. Wykonanie tych napraw będzie się odbywało odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, przy terminach ustalonych w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz z zachowaniem procedur określonych w Pzp.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które wynikły z wady lub usterki oraz zaistniałe podczas usuwania wad/usterek.
6. Jeżeli podczas wykonywania obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
7. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych, a postanowieniami gwarancyjnymi zawartymi w niniejszej Umowie, pierwszeństwo mają warunki gwarancyjne ustalone przez Strony w niniejszej Umowie.

**§ 10 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
2. zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu ustalonego w §2 ust. 1 lit. a) – c) niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w terminach o którym mowa w §2 ust. 1 lit. d niniejszej umowy w wysokości 2.000 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych – w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia netto danego zakresu, o którym mowa w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi   
   i gwarancji – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. zwłokę dotyczącą przeprowadzania okresowych: konserwacji i przeglądów bieżących i rocznych urządzeń – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. zwłokę stawienia się na wezwanie Zamawiającego Kierownika Budowy   
   w zakresie określonym w §3 ust. 2 pkt h) niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
8. odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
   w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 2 umowy.
9. brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych   
   – w wysokości 2.000,00 zł – za każde stwierdzone naruszenie,
10. nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych – w wysokości 300,00 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
11. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł – za każde naruszenie,
12. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany   
    - w wysokości 500,00 zł – za każdorazowe naruszenie,
13. brak wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł – za każde naruszenie,
14. w przypadku gdyby niezgodnie z zapisami SWZ czynności objęte niniejszą umową były realizowane przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł - za każdy taki przypadek.
15. W razie wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub utracenia właściwości niezależnych od użytkownika w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wyrządzonej szkody, a w tym do pokrycia ewentualnych kar wymierzanych użytkownikowi przez instytucje/służby ochrony środowiska itp. z tego tytułu.
16. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne.
17. Kary umowne określone w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo potrącić   
    z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.
18. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad wynikających z wad dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego, ponadto Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady obiektu budowlanego wykonanego na postawie dokumentacji projektowej, będące następstwem wad tej dokumentacji.
19. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji etapów prac wynikających   
     bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie tych osób trzecich.
20. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w §6 ust. 2 niniejszej umowy .

**§ 11 UBEZPIECZENIE**

Wykonawca na dzień przekazania terenu robót złoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, obejmującą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej dotyczącą ryzyk, które mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy. Kwota ubezpieczenia nie może być niższa niż całkowita wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 ust. 2 umowy a okres objęty ubezpieczeniem nie może być krótszy niż termin realizacji umowy.

**§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn następujących:
   1. w trybie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2. z powodu opóźnień w realizacji prac w stosunku do terminów ustalonych w §2   
      ust. 1 a spowodowanych przez Wykonawcę, które uniemożliwiłyby pomyślne zakończenie prac w terminach określonych w umowie,
   3. z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 5 dni kalendarzowych bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
   4. z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
   5. z powodu wydania nakazu zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy,
   6. z powodu nienależytego wykonania którejkolwiek części prac i nieprzystąpienia do usunięcia wad w terminie do 5 dni kalendarzowych, od daty wezwania przez Zamawiającego do usunięcia takich wad,
   7. w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zobowiązań wobec Podwykonawców lub Dostawców.
2. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za roboty właściwie wykonane do dnia odstąpienia i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy zawiera szczegółowe uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część Projektu zachowując prawo do wynagrodzenia według zasad określonych w ust. 2. Postanowienia umowne dotyczące zasad przekazywania dokumentów oraz nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do odebranej dokumentacji projektowej stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający w zakresie robót budowlanych mają następujące obowiązki:
6. w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się Strony po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji przez Wykonawcę ma skutek doręczenia);
7. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt wykonane roboty w niezbędnym zakresie;
8. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 2 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy wraz   
   z jednym egzemplarzem dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych.

**§ 13 PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac zatrudnić Podwykonawców.
2. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Za prace realizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową przez Podwykonawców.
5. Wprowadza się zakaz dalszego podwykonawstwa tzn. podzlecania robót przez Podwykonawców.
6. Wymagania dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo w zakresie wykonania robót budowlanych:
   1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
   2. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie   
      o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej usługi lub roboty budowlanej.
   3. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie wykonania robót budowlanych, dotyczące:
7. niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
8. terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w pkt b).
   1. niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
      o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt c) uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
      z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający, w terminie określonym w pkt c), zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w pkt c) ppkt 1) i 2).
   4. niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo   
      w terminie określonym w pkt c) uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
      z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia,   
      z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
      o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
   6. w przypadku, o którym mowa w pkt h), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt b), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. uregulowania zawarte w pkt a) – i) stosuje się odpowiednio do zmian umowy   
      o podwykonawstwo.
   8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
   9. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt k), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
   10. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
   11. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy   
       w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w pkt k).
   12. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt n), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli wykaże

on zasadność takiej zapłaty.

* 1. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o którym mowa   
     w pkt k), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
     z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  2. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy,   
     o którym mowa w pkt k), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  3. W przypadku fakturowania częściowego pomiędzy Wykonawcą a każdym   
     z Podwykonawców robót budowlanych ostatnia część wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 10 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

**§ 14 ZMIANY UMOWY**

* + - 1. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w okolicznościach o których mowa   
         w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub zmiana będzie w zakresie:

1. przedłużenia terminu realizacji zamówienia – w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, dotyczących np. Braku przygotowania/przekazania terenu lub w przypadku zaistnienia niezawinionych przez żadną za Stron okoliczności, w tym również tzw. „siły wyższej” np. pożar, zalanie itp.;
2. przedłużenia terminu realizacji w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji projektowej;
3. dostosowania zapisów umowy do obowiązujących przepisów – w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
   * + 1. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) Strony obowiązane są wzajemnie się poinformować o zaistniałych okolicznościach wraz z ich szczegółowym opisaniem. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) okres, o który zostanie przedłużony termin realizacji umowy zostanie ustalony przez Strony, z tym zastrzeżeniem, że okres ten nie może być dłuższy niż czas trwania okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) Strony podejmą negocjacje w celu dostosowania zapisów umowy do obowiązujących przepisów przy jednoczesnym zachowaniu charakteru umowy i jej zakresu.

**§ 15. ASPEKTY SPOŁECZNE**

* + - 1. Na podstawie art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i każdego z jego Podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osób realizujących czynności i bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych i instalacyjnych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Obowiązek ten nie dotyczy osób kierujących budową, dostawców i projektantów.
      2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy oświadczenie, że osoby realizujące przedmiot umowy w zakresie czynności wskazanych w ust. 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte Wykazem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby i wymiaru etatu tych osób oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

* + - 1. W przypadku wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia w terminie 5 dni roboczych:
  1. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności (wraz   
     z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W przypadku, gdy umowy o pracę zostały zawarte przed zawarciem Umowy, termin złożenia ich kopii oraz zgłoszeń ZUS-owskich potwierdzonych za zgodność z oryginałem wynosi 14 dni od daty zawarcia umowy;
  2. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  3. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy   
   Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.
4. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel nieważnego postanowienia.
5. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- Formularz ofertowy - Załącznik nr 1

- Program Funkcjonalno - Użytkowy - Załącznik nr 2

- Opis przedmiotu zamówienia- Załącznik nr 3

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**