DZP/PN/39/2019

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**Zamawiający: SZPITAL POWIATOWY W ZAWIERCIU**

**Adres:** ul. MIODOWA 14, 42-400 ZAWIERCIE

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia:**

**„Dostawa i montaż dźwigu małotowarowego wraz z demontażem istniejącego urządzenia”**

**Kod zamówienia według CPV:**

CPV: 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

CPV: 45313100-5 Instalowanie wind

CPV: 42416100-6 Windy

CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 42961000-0 System sterowania i kontroli

CPV: 50531400-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV: 79930000 -2 Specjalne usługi projektowe

**Zawartość opracowania:**

A. Część opisowa

B. Część informacyjna

**Zawartość opracowania:**

**A. Część opisowa**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.Cel zamówienia i zakres

1.2.Przedmiot zamówienia

1.3. Opis ogólny

1.4. Charakterystyka robót budowlanych

2. Parametry techniczne urządzeń

3.Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4. Organizacja robót budowlanych i montażowych

5. Przygotowanie terenu

6. Bezpieczeństwo pożarowe

7. Akustyka

8. Architektura

9. Zasilanie

10. Harmonogram

11. Materiały

**B. Część informacyjna**

1. Dane ogólne

1.1. Stan prawny nieruchomości

1.2. Inne posiadane informacje i dokumenty

1.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

budowlanego

2. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i montażem

3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

**A. CZĘŚĆ OPISOWA**

**A1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

**1.1. Cel zamówienia i zakres**

Celem zamówienia jest demontaż ist. dźwigu, dostawę oraz montaż nowego dźwigu małotowarowego szpitalnego aby spełniał on wymagania stawiane przez Zamawiającego zawarte w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym PFU.

Realizacja tego zamówienia poprawi komunikację salowych w dostarczaniu posiłków

na oddziały szpitala.

Zakres koniecznych do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych wynikać będzie

z obowiązujących przepisów oraz przyjętego przez Wykonawcę sposobu wymiany dźwigu,

gwarantującego osiągniecie celu zamówienia.

**A1.2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie:

- dokumentacji technicznej dźwigu małotowarowego wraz z jej zatwierdzeniem w

UDT, uwzględniając wytyczne Zamawiającego zawarte w programie funkcjonalno – użytkowym,

- demontaż starego zespołu dźwigowego /dźwig, maszynownia/

- roboty budowlane dostosowujące szyb do nowego dźwigu, wraz z robotami maszynowni

- roboty budowlane wykończeniowe polegające na równaniu, szpachlowaniu oraz malowaniu

powierzchni wewnętrznej szybu,

- montaż nowego zespołu dźwigowego/ dźwig, maszynownia/

- roboty budowlane maszynowni – szpachlowanie , malowanie ścian i sufitu

- roboty posadzkarskie - płytki ceramiczne

- wykonanie niezbędnych badań i prób ruchowych oraz uczestnictwo w odbiorze dźwigu

przez UDT (z opłaceniem kosztów badania i rejestracji dźwigu).

- przeszkolenie wskazanych pracowników w zakresie obsługi dźwigu,

- konserwacja i prowadzenie pogotowia awaryjnego (całodobowego) w okresie

gwarancyjnym tj. **60 miesięcy.**

**Z uwagi na specyfikę zamówienia zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed**

**przystąpieniem do złożenia oferty.**

**A1.3. Opis ogólny**

Szpital Powiatowy w Zawierciu jest usytuowany w południowo-zachodniej części miasta, w pobliżu drogi krajowej 78, na nieruchomości położonej przy ul. Miodowej 14, o powierzchni 51.343 m2.

**Tabela nr 1 – Lokalizacja Zamawiającego**

|  |  |
| --- | --- |
| Województwo | Śląskie |
| Powiat | zawierciański |
| Gmina | Zawiercie |
| Miejscowość | Zawiercie |
| Ulica | Miodowa 14 |
| Kod pocztowy | 42-400 |

**Opis zamierzenia inwestycyjnego**

w skład planowanych dostaw i prac remontowo - montażowych wchodzi:

- Demontaż istniejącego urządzenia dźwigu w koniecznym zakresie

- Dostawa urządzenia windy

- Wykonanie prac adaptacyjnych istniejących elementów napędu windy

- Montaż nowych urządzeń windy: drzwi kabinowych, kabiny, sterowania

- Prace towarzyszące remontowe, malarskie

- Wykonanie niezbędnych czynności regulacyjnych, sprawdzających i prób

- Wykonanie dokumentacji odbiorczej zmodernizowanej windy dla UDT

- Przygotowanie do badania doraźnego, eksploatacyjnego przez UDT

- doprowadzenie do odbioru technicznego przez UDT

- Przekazanie użytkownikowi

**A1.4. Charakterystyka robót budowlano – instalacyjnych**

- wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych związanych z przedmiotem zamówienia,

- przygotowanie ściany zewnętrznej z osadzonymi drzwiami szybowymi i ułożenie płytek ceramicznych/ kolorystyka do uzgodnienia z przedstawicielem inwestora/. Powyższe wykończenie należy wykonać na wszystkich kondygnacjach. ( 2 przystanki )

- wykonanie niezbędnych instalacji zasilających i oświetleniowych, itp.

związanych z instalacją dźwigu,

- wykonanie robót naprawczych i wykończeniowych związanych z wymianą dźwigu,

/dokonanie niezbędnych napraw ścian wraz z tynkiem, malowanie szybu i maszynowni farbami/ malowanie konstrukcji stalowych/,

- wykonanie robót budowlanych dostosowawczych w obrębie szybu, maszynowni, ściany

- instalacja oświetlenia w szybie windy i w maszynowni, w celu dostosowania go do

obowiązujących przepisów,

**A1.4.1 Dostawa i montaż dźwigu.**

Zakres prac montażowych:

a) demontaż istniejącego zespołu urządzeń dźwigu,

b) przekazanie zdemontowanych elementów upoważnionemu pracownikowi szpitala

i złożenie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego do tego celu miejscu,

c) montaż wyposażenia szybu wraz z urządzeniami, wyposażeniem,

d) odbiór i przekazanie do użytkowania

Prace dokumentacyjne i badanie, w tym:

- wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej,

- wykonanie dokumentacji dźwigu niezbędnej do rejestracji przez Urząd Dozoru Technicznego,

- wykonanie niezbędnych badań, prób ruchowych, regulacji,

- uczestnictwo w odbiorze dźwigu przez UDT z opłaceniem przez Wykonawcę kosztów badania i rejestracji,

- przekazanie dźwigów do eksploatacji (decyzja UDT) wraz z dokumentami, w tym kartami gwarancyjnymi, instrukcjami. /Wymóg dostarczenia dokumentacji w języku polskim/.

**A1.4.2**

Wymaga się prowadzenia prac w sposób najmniej uciążliwych dla użytkownika obiektu.

Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas wymiany osłonięcia

drzwi na wszystkich przystankach sztywną przegrodą .

Roboty remontowe (budowlano-instalacyjne) związane z montażem nowego dźwigu mają

być prowadzone w szybie wedle obowiązującym obecnie przepisów

i mających bezwzględnie zapewnić bezpieczeństwo pracowników podczas wymiany dźwigu.

**A2. Parametry techniczne urządzeń:**

**Dźwig małotowarowy**

**Dźwig** **należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 81-3:2002**

***Pawilon A***

1. Typ dźwigu: towarowy,

2. Udźwig minimum **100 kg,**

3. Wysokość podnoszenia „bez zmian”,

4. Wymiary szybu „ bez zmian” /wykonawca dokona obmiaru/,

5. Liczba przystanków **2,**

6. Prędkość jazdy min. 0,45 - 0,47 m/sek,

**Uwagi**

1. Oświetlenie szybu i maszynowni zgodne z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca odpowiada za stan techniczny dźwigu w okresie gwarancji, zobowiązany jest

do dokonywania okresowych, bezpłatnych wymaganych prawem kontroli dźwigu wraz z

odpowiednimi wpisami do książki rewizyjnej i uczestniczenia w corocznych kontrolach

dźwigu przeprowadzanych przez UDT.

**A3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość

wykonania była należyta i zgodna z normami.

Wykonawca odpowiada za:

- organizację robót budowlanych,

- zabezpieczenie interesów osób trzecich,

- ochronę środowiska,

- warunki bezpieczeństwa pracy,

- warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

- zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób trzecich,

- zabezpieczenie traktów komunikacyjnych.

Wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych Wykonawca ma dokonywać na wysypisko.

Do kierowania robotami i montażem Wykonawca zapewni osobę posiadającą odpowiednie

kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt:

- zapewnić przeprowadzenie badań odbiorczych dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach tych badań,

- uzyskać stosowne decyzje UDT zezwalającą na eksploatację nowego dźwigu przez

Zamawiającego,

- dostarczyć certyfikaty, atesty i inne dokumenty dotyczące zastosowanych wyrobów i materiałów,

- przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wymienionego dźwigu,

- dostarczyć opracowanie dokumentacji i innych dokumentów odbiorowych.

Ponadto Wykonawca powinien przed podjęciem robót wykonać i przedłożyć Zamawiającemu:

- harmonogram realizacji przedmiotu umowy,

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

**A4.Organizacja robót budowlanych i montażowych**

Roboty budowlane i montażowe należy organizować w sposób ograniczający do minimum uciążliwości lub utrudnienia dla Szpitala.

W trakcie realizacji robót i montażu strefy zagrożone nie mogą w żaden sposób ograniczać

funkcjonowania Szpitala.

Ponieważ prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, należy:

- do minimum ograniczyć prace powodujące drgania i hałas,

- na każdym etapie prac stosować zabezpieczenia miejsca robót przed rozprzestrzenianiem się

kurzu, pyłu lub innych zanieczyszczeń,

Na zaplecze budowy zostaną przekazane pomieszczenia znajdujące się na poziomie -1 budynku i maszynowni.

Rozliczenie zużycia mediów - wg stanów liczników energii elektrycznej i ryczałtowo wody.

**A5. Przygotowanie terenu**

Podczas prac funkcjonowanie budynku Szpitala nie będzie wstrzymane. Teren prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować. Po zakończeniu robót budowlanych teren wokół budynku jak i obszaru modernizowanego należy doprowadzić do porządku, uszkodzone nawierzchnie naprawić.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót tymczasowych niezbędnych do

realizacji przedmiotu zamówienia, utrzymania ich w stanie nadającym się do użytku, a po

zakończeniu budowy do ich likwidacji. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał

odrębnie.

Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

- szczelne zabudowy oddzielające część modernizowaną od funkcjonującej,

- zabezpieczenie dźwigu przeznaczonego do przewozu materiałów budowlanych,

- zabezpieczenie traktów komunikacyjnych przed zanieczyszczeniami powstałymi podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

**A6. Bezpieczeństwo pożarowe**

Podczas prac projektowych i realizacji należy wziąć pod uwagę i odpowiednio skoordynować

prace wiążące się z bezpieczeństwem pożarowym. Należy wziąć pod uwagę wytyczne i

wymogi opracowanej dla całego kompleksu szpitalnego instrukcji przeciwpożarowej, a

szczególnie warunków w zakresie usunięcia elementów zagrożenia życia.

**A7. Akustyka**

Założone przez Wykonawcę rozwiązania powinny, po montażu spełniać wymagania norm

w zakresie izolacyjności akustycznej. Do minimum należy ograniczyć możliwość przenoszenia drgań z urządzeń wyposażonych w silniki na konstrukcję budynku.

**A8. Architektura**

Rozwiązania budowlano - materiałowe powinny mieć na celu zminimalizowanie obciążeń

konstrukcji. Struktura budowlano - instalacyjna powinna umożliwiać w przyszłości dokonywanie wymiany dźwigów o podobnych parametrach. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany konstrukcji szybów i maszynowni.

**A9. Zasilanie**

Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość podłączenia do instalacji elektrycznych

poprzez zamontowanie opomiarowanej rozdzielni elektrycznej Wykonawcy.

**A10. Harmonogram:**

**Wymagany czas realizacji nie później niż do 1 tygodni od daty podpisania umowy.**

**Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót.**

**A11. Materiały:**

Wykonawca zobowiązany jest stosować i dostarczyć materiały i produkty posiadające

dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w tym posiadające wymagane certyfikaty.

Materiały, podzespoły i urządzenia mają być fabrycznie nowe i bez cech użytkowania.

**B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

B1. Dane ogólne

1.1.Stan prawny nieruchomości

Właścicielem nieruchomości jest Powiat Zawierciański. Szpital Powiatowy w Zawierciu dysponuje budynkami i przyległym terenem na podstawie umowy użytkowania.

1.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając przede wszystkim wymagania poniższych przepisów:

• Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 z 2000 roku, poz. 1321 z późniejszymi zmianami),

• Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami),

• Rozporządzenie Ministra Gospodarki, pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193 z 2003 roku, poz. 1890),

• Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 grudnia 2001 roku w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. Nr 153 z 2001 roku, poz. 1762, z późniejszymi zmianami),

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 roku, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 roku, poz. 690 z późniejszymi zmianami),

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 roku, poz. 1126),

• Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),

• Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.),

• Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360, ze zm.),

• Ustawa z dnia 12 września.2002 roku o normalizacji (Dz. U. Nr 169, poz. 1386),

• Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Z 2003 r. Nr 169, poz. 1650),

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011),

• Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563),

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),

2. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i montażem.

W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.

Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją

Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.

3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje:

-projekt wykonawczy stanowiący podstawę wykonywania robót budowlanych oraz uzyskanie akceptacji UDT, rzeczoznawców jak i ewentualnych odstępstw od norm,

-specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,

-instrukcję eksploatacyjną dla użytkownika.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przed ich skierowaniem do realizacji,

w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.