**Wzór Umowy**

zawarta w dniu **………....2022r.** w Zawierciu pomiędzy:

**Szpitalem Powiatowym w Zawierciu** z siedzibą: 42-400 Zawiercie, ul. Miodowa 14 zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr KRS 0000126179, NIP 649-19-18-293; REGON 276271110, reprezentowanym przez:

**……………………………………………………**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a:

………………………………………………….

z siedzibą ………………………………………

zarejestrowaną w: …………………………… pod numerem: ……………

NIP:………………………, REGON …………………………

reprezentowaną przez:

………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą” ,**

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000,00 zł netto - do wykonania usługi polegającej na obowiązku **,,Wykonaniu ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla Szpitala Powiatowego w Zawierciu ul. Miodowa 14, budynek A,B,C wraz z drogami przeciwpożarowymi oraz wykonanie scenariusza pożarowego dla Budynku A,B,C i D”.**

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na obowiązku wykonania ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla Szpitala Powiatowego w Zawierciu ul. Miodowa 14, budynek A,B,C wraz z drogami przeciwpożarowymi oraz wykonanie scenariusza pożarowego dla Budynku A,B,C i D” **(dalej: Przedmiot umowy)**

 **§ 2**

1. W ramach opracowania ekspertyzy technicznej o której mowa w §1 Wykonawca zobowiązuje się
do uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień odstępstw dla budynków, o którym mowa w §1, jak również zatwierdzeń niezbędnych do wykonania ekspertyzy .

2. Wykonaną ekspertyzę techniczną Zamawiający przedłoży Śląskiemu Komendantowi Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, a w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia ewentualnych poprawek.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zaproponowanych w ekspertyzie technicznej rozwiązań przed jej ostatecznym uzgodnieniem z Śląskim Komendantem Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w celu akceptacji lub zgłoszenia ewentualnych uwag przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie możliwych dużych skutków finansowych zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania dopuszczalnych wg wiedzy rzeczoznawcy zmian i uzupełnień, o których mowa powyżej, bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

**§ 3**

1. Przedmiot umowy musi być opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi w tym zakresie – ekspertyza powinna zostać wykonana przez rzeczoznawcę
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

2. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy i jego kompletność.

3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym także dokonane w trakcie realizacji umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe na skutek wadliwości lub usterek przedmiotu umowy.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, inwentaryzacji obiektów, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

**§ 5**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ekspertyzę techniczną w terminie …………………………..

2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia ekspertyzy technicznej w wersji papierowej
i elektronicznej w formie edytowalnej dwg oraz pdf (pendrive/dysk zewnętrzny) w dwóch egzemplarzach.

**§ 7**

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określony w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:……………………………………………………….. zł/brutto( słownie………………………………………………………………………………………………………………).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.

**§ 8**

1. Podstawa do rozliczenia przedmiotu umowy będzie dostarczona ekspertyza techniczna wraz
z postanowieniem/decyzją Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, wyrażającym zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego budynków określonych w § 1 umowy.

2. Wykonawca przedłoży fakturę Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Kwota wskazana na fakturze będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego,
na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze znajdujący się w bazie podatników VAT(na tzw. „białej liście”).

4. Z dniem przekazania Zamawiającemu ekspertyzy technicznej przez Wykonawcę, Zamawiający
w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 nabywa w stosunku do ekspertyzy technicznej:

a) wszelkie majątkowe prawa autorskie w zakresie pól eksploatacji określonych jako zapisywanie, utrwalanie zwielokrotnienie za pomocą technik tradycyjnych oraz cyfrowych wystawianie, wyświetlanie, publiczne prezentacje, użyczenie kopii prawa wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych, budowanie według projektu, indywidualny (niepubliczny) obrót oryginałem lub egzemplarzem, a także innych pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.
o prawie autorskim i praw pokrewnych.

b) nieograniczone czasowo ani terytorialnie prawo do korzystania,

c) wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich,

e) ponadto Wykonawca, wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego wszelkich zmian uzupełnień i przeróbek do ekspertyzy technicznej, niezbędnych ze względu na potrzeby Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewnia, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw własności intelektualnej żadnej strony trzeciej, ani żadnych licencji (patentów). Strony jednoznacznie ustalają, że w przypadku, gdyby jakakolwiek osoba trzecia wystąpiła przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami tytułu praw wyżej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestniczenia w zaistniałym sporze, w sposób mający na celu zwolnienie od odpowiedzialności Zamawiającego.

**§ 9**

Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach;

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1

2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
za każdy dzień zwłoki .

3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania
w wysokości przewyższającej wysokości tych kar na zasadach ogólnych.

4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku realizowania jej przez WYKONAWCĘ w sposób niezgodny z jej postanowieniami po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

**§ 10**

1. Ze strony Zamawiającego osoba do kontaktu jest:…………………………………………………………………….

2. Ze strony Wykonawcy osoba odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy jest ……………………………………………………………………………………………………………………………………..

**§ 11**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Akceptujemy wzór umowy

………………………………………

(data i podpis)